

Inca – Mitte

# Atemberaubende Villa mit Pool und Padel-Tennisplatz in der Umgebung von Inca

CODE DU BIEN: ES253745438



PRIX D'ACHAT: 2.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 406 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.964 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## En un coup d'œil

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| CODE DU BIEN              | ES253745438          |
| Surface habitable         | ca. 406 m²           |
| Chambres à<br>coucher     | 4                    |
| Salles de bains           | 4                    |
| Année de<br>construction  | 1988                 |
| Place de<br>stationnement | 1 x Abri de voitures |

|                              |                                                  |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 2.400.000 EUR                                    |
| Type de bien                 | Villa                                            |
| État de la propriété         | Bon état                                         |
| Technique de<br>construction | massif                                           |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine,<br>Cheminée, Bloc-<br>cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique                                                                   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



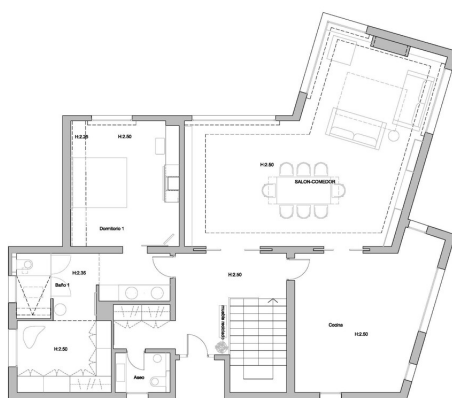
CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Une première impression

Diese atemberaubende Villa in Inca, Mallorca, vereint auf harmonische Weise Eleganz und Komfort in einer exklusiven, ruhigen Umgebung außerhalb von Inca. Erbaut im Jahr 1988 und liebevoll gepflegt, bietet diese Immobilie eine gehobene Ausstattung. Die Villa erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von ca. 1.964 m<sup>2</sup>, welches atemberaubende Ausblicke auf die malerische Landschaft Mallorcas bietet.

Das Haus überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 406 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Es umfasst vier luxuriöse Schlafzimmer und vier stilvolle Badezimmer en-suite, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Der Boden ist durchgängig mit eleganten Fliesen ausgestattet, und die moderne, offene Einbauküche bietet direkten Zugang zu einer der zahlreichen Terrassen. Ein gemütlicher Kamin und eine Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Komfort.

Die Villa bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter ein einladender Swimmingpool, einen Grillplatz, eine großzügige Terrasse, einen großzügigen Balkon sowie eine exklusive Padel-Tennisanlage. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Weinkeller, ein komfortables Fitnessstudio mit Bad und Dusche, einen Waschraum sowie private Parkplätze für bis zu vier Fahrzeuge. Nachhaltigkeit wird durch die Ausstattung mit Solarzellen und Fußbodenheizung großgeschrieben.

Die strategisch günstige Lage begeistert mit einer Nähe von nur 3 km zu Inca und 5 km zum charmanten Dorf Selva. Die Nähe zur Sierra de Tramuntana und zum Strand von Alcúdia, der nur 24 km entfernt liegt, macht diese Villa zu einem perfekten Rückzugsort für all jene, die Privatsphäre, Luxus und die Nähe zur Natur gleichermaßen schätzen. Diese exklusive Immobilie bietet ein einmaliges Wohnerlebnis auf Mallorca und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Détails des commodités

- Pool
- Terrasse
- Klimaanlage
- Fussbodenheizung
- Garten
- Padel-Tennisanlage
- Grillbereich
- Weinkeller
- Fitnessstudio mit Bad und Dusche
- Waschraum
- Privater Parkplatz für 4 Fahrzeuge
- Solarzellen

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstaussstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745438 - 07300 Inca – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)