

Sa font Seca, Bunyola

# Mediterrane Villa mit Panoramablick und modernem Komfort in Sa Font Seca

CODE DU BIEN: ES253745567



PRIX D'ACHAT: 1.899.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.291 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES253745567 |
| Surface habitable     | ca. 192 m²  |
| Pièces                | 6           |
| Chambres à coucher    | 5           |
| Salles de bains       | 3           |
| Année de construction | 1984        |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 1.899.000 EUR                   |
| Type de bien              | Villa                           |
| Technique de construction | massif                          |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à poêle                                                                                         |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## La propriété

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía<br>kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |                                                |                                                      |
| <b>B</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>C</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>D</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>E</b>                             | 162.00                                         | 43.00                                                |
| <b>F</b>                             |                                                |                                                      |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                                |                                                      |

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## Une première impression

Diese Villa in der idyllischen Lage von Sa Font Seca, Bunyola, bietet eine einzigartige Kombination aus mediterranem Charme und modernem Komfort. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.291 m<sup>2</sup> und hat eine bewohnbare Fläche von ca. 192 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt. Insgesamt umfasst es sechs Zimmer, darunter fünf geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen offenen Grundriss, der nahtlos in die Küche übergeht. Eine einladende Atmosphäre ist hier garantiert, perfekt für gesellige Abende. Von diesem Bereich aus gelangt man direkt auf die großzügige Terrasse, die überdachte Veranda und in den bezaubernden Garten – ein perfekter Ort, um die traumhaften Sonnenuntergänge über der Bucht von Palma und das Panorama der Sierra de Tramuntana zu genießen.

Neben der beeindruckenden Aussicht überzeugt die Villa auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Edle Parkettböden, eine effiziente Diesel-Heizung, moderne Klimaanlage und Doppelverglasung sorgen für optimalen Komfort und Energieeffizienz. Der großzügige Swimmingpool ist ein besonderer Hingucker, der das perfekte Ambiente für Entspannung und Erholung bietet.

Ein teilweise unterkellertes Bereich mit eigenem Bad erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Anwesens, sei es als privates Büro oder als unabhängiges Studio. Die hervorragende Lage rundet das Angebot ab – nur wenige Minuten von Palma entfernt und in unmittelbarer Nähe zu erstklassigen Restaurants, Supermärkten und dem renommierten Golfplatz Son Termes.

Diese Immobilie auf Mallorca bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Die Villa ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil.

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## Détails des commodités

- Pool
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## Tout sur l'emplacement

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Sa font Seca, Bunyola

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)