

Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Penthouse-Maisonette mit Panoramablick am Deutschherrnufer

CODE DU BIEN: 25001205



PRIX DE LOYER: 3.740 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 197 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001205
Surface habitable	ca. 197 m²
Etage	7
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	3
Année de construction	2006
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	3.740 EUR
Coûts supplémentaires	806 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 8 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Chauffage de quartier
Certification énergétique valable jusqu'au	27.01.2026
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	79.00 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2006

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété



CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

La propriété

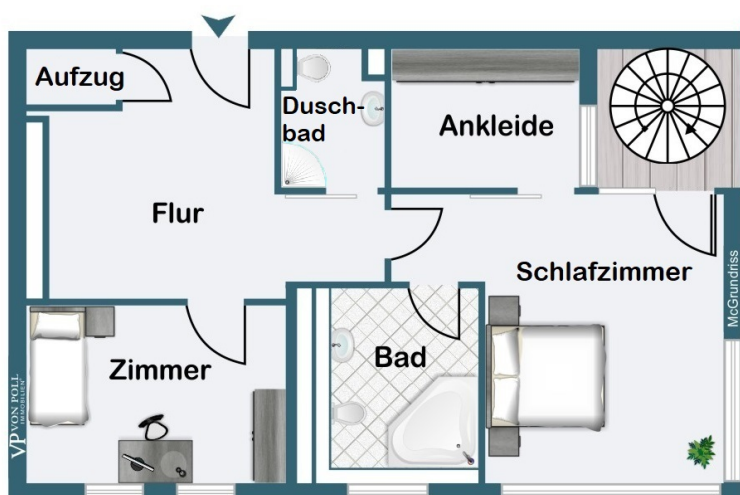


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à prendre en compte pour les documents de vente. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir la précision de ces informations.

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Une première impression

Das Penthouse im Maisonettestil liegt direkt am Mainufer und bietet von der imposanten, umlaufenden Terrasse im 8. Obergeschoss, einen fantastischen Panoramablick auf die Frankfurter Skyline, den Main sowie den Taunus, den Odenwald und die gegenüberliegende EZB.

Ein besonderes Ausstattungsmerkmal ist der eigene Aufzug in der Wohnung, der die beiden Wohnebenen auf der 7. und 8. Etage bequem verbindet.
Das Penthouse ist rollstuhlgerecht.

Auf der unteren Ebene, der 7. Etage, liegt Echtholzparkett.
Die Räume verfügen über bodentiefe Fensterfronten mit Schiebeläden.
Der separate Master-Bereich verfügt über ein großes Schlafzimmer, eine komplett eingerichtete Ankleide und ein geräumiges Tageslichtbad.
Dieser private Bereich ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und hat einen Zugang zu einem kleinen Outdoorbereich mit Außentreppe in die obere Etage.
Ein weiteres Zimmer mit maßgefertigten Einbauten eignet sich bestens als Arbeits- oder Gästezimmer. Ein Gäste-Duschbad ist ebenfalls vorhanden.

Vom Entrée gelangt man mit dem Lift in die obere Etage.

In der 8. Etage, liegt Granitboden. Hier befindet sich die geräumige Küche mit zentralem Küchenblock und mit Siemens-Geräten inklusive einer Side-by-Side Kühl-, Gefrierkombination.
Die Küche hat zwei Terrassenzugänge über bodentiefe Fenstertüren.
Ein weiteres Zimmer mit Terrassenzugang bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Ein Duschbad liegt ebenfalls auf dieser Wohnebene.

Das circa 60 m² große Wohnzimmer ist mit bodentiefen Eckfensterfronten versehen und führt über mehrere Zugänge auf die grandiose Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick über den Main, die Skyline, den Taunus und den Odenwald sowie auf die EZB gegenüber bietet.
Die Terrasse ist beleuchtet und mit Heizstrahlern sowie einer Sonnenmarkise ausgestattet. Außerdem verfügt sie über einen Wasseranschluss.

Zwei komfortable Tiefgaragenplätze gehören zur Wohnung und können für zusätzlich je 100,- € monatlich angemietet werden.

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Détails des commodités

- Eigener Aufzug in die Wohnung
- Große Küche mit hochwertiger Einbauküche
- Video-Sprechanlage auf beiden Ebenen inkl. Master-Schlafzimmer
- Ankleidezimmer im Masterbereich
- Maßangefertigte Einbauschränke in den Zimmern, Bädern und im Flur
- Drei Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Granitboden
- Parkettboden
- Siemens Küchen E-Geräte inkl. Side-by-Side-Kühl-Gefrierschrank, Dampfgarer u.v.m
- Klimaanlage im Masterbereich
- Fenster 3-fach verglast
- Beeindruckende, umlaufende Terrasse mit Fernblick
- Heizstrahler, Sonnenmarkise und Wasseranschluss auf der Terrasse
- Haus mit Aufzug
- Geräumiger Kellerraum
- Zwei Tiefgaragenplätze à 100,- € zusätzlich pro Monat

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Tout sur l'emplacement

Wohnen am Fluss: Sachsenhausen-Deutschherrnufer ist der Stadtteil Frankfurts am Mainufer, wo sich Kultur mit Geselligkeit und Lebensfreude mischt. Am Sachsenhausener Museumsufer befindet sich die wunderbare Museumsmeile von internationalem Rang. Durch die Nähe zu der Uferpromenade, zum Stadtwald, den sehr guten Restaurants, Bars und den ausgezeichneten Einkaufsmöglichkeiten bietet dieser Stadtteil ein angenehmes Wohnklima. Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen sind vorhanden.

Ein Höchstmaß an Urbanität wird durch die klassische Symbiose aus Wohnen, Freizeit, Arbeiten, Kultur, Restaurants und Läden erreicht.

Das Deutschherrnufer zeichnet sich durch eine exzellente Verkehrsanbindung aus. Der Autobahnanschluss zur A661 ist in weniger als fünf Minuten erreicht, wodurch Sie in nicht einmal 30 Minuten den Taunus oder den Odenwald genießen können. Zu den Autobahnen A3 und A5 gelangen Sie in circa zehn Minuten. Diese führen rasch zu weiter entfernten Zielen.

In wenigen Minuten fußläufig befinden sich S-Bahn-, Straßenbahn- sowie Busverkehr, welche Sie zügig und bequem an alle Orte Frankfurts und Umgebung befördern können.

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.1.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001205 - 60594 Frankfurt am Main – Deutschherrnufer

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com