Frankfurt am Main – Riedberg

Möblierte Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Flair

CODE DU BIEN: 25001097

PRIX DE LOYER: 1.650 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 88 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25001097
Surface habitable	ca. 88 m²
Disponible à partir du	18.09.2025
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2006
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	1.650 EUR
Coûts supplémentaires	280 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	08.08.2027
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	60.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2006

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

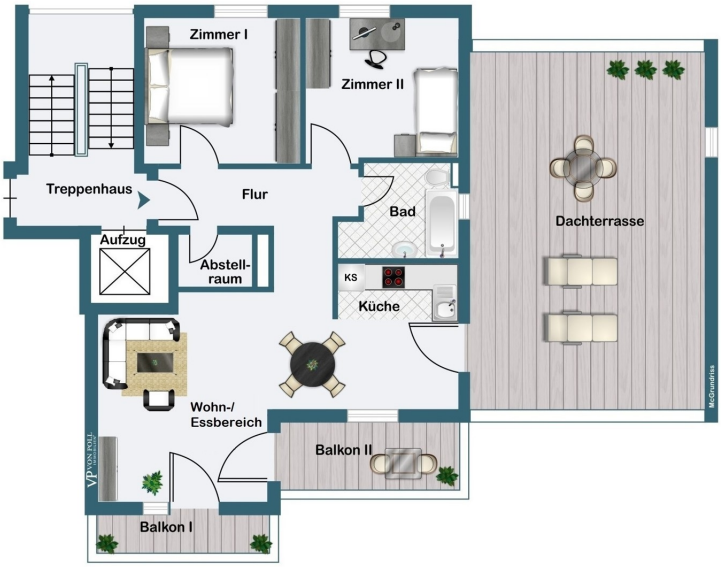
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Une première impression

Diese gepflegte Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich am beliebten Riedberg im Dachgeschoss einer modernen Liegenschaft.
Aufgrund der geschmacksvollen Möblierung und Vollausstattung mit Gegenständen des täglichen Bedarfs, können Sie hier einziehen und sich vom ersten Tag an wohlfühlen.

Besonders herzu heben ist die herrliche Dachterrasse mit einer Größe von circa 45 m², auf welcher man die Sonne zu jeder Tageszeit genießen kann.
Zahlreiche Annehmlichkeiten machen das Wohnen hier zu einem dauerhaft angenehmen Erlebnis. Sei es die geräumige Einbauküche, das Badezimmer mit Fenster oder der Parkettboden und vieles mehr.

Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Wohn-/ Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang auf die Dachterrasse und auf die Balkone.
Das Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer bieten somit viel Raum für eine kleine Familie.
Vom Flur aus gelangt man in das Tageslichtbadezimmer sowie in den praktischen Abstellraum.

Im Untergeschoss befindet sich der obligatorische Kellerraum, eine Waschküche mit eigener Waschmaschine sowie der extra breite Tiefgaragenstellplatz (zzgl. €100,-/ Monat).

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Détails des commodités

- Einbauküche
- Parkettboden
- Tageslichtbad
- Möblierung
- Rollläden
- Dachterrasse
- Südwest Balkon
- Tiefgaragenstellplatz (zzgl. € 100,-/Monat)

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Tout sur l'emplacement

Seit Beginn dieses Jahrhunderts entsteht der Riedberg als Frankfurter Stadtteil in Citynähe von Grund auf neu. Besonders die bequeme Infrastruktur macht diese Lage für Singles, Familien wie auch für ältere Menschen attraktiv. Die Science City, der Frankfurter Johann-Wolfgang-Goethe-Universität grenzt an das Riedbergzentrum. Alltägliche Anliegen können in Kürze erledigt werden. Ärzte sowie Schulen, Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (eine Shoppingpassage mit Rewe, Aldi, Drogeriemarkt u.v.m.). Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten bietet der Stadtteil ebenso wie Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Neben den ausgedehnten und miteinander vernetzten Grünflächen im Stadtteil, der Nähe zum Taunus und der sehr guten Erreichbarkeit der Frankfurter City, gibt es vor Ort eine große Zahl an Angeboten für Freizeitaktivitäten (wie zum Beispiel Sportvereine, Reitvereine, etc.).

Der Stadtteil Riedberg liegt zentral im Rhein-Main-Gebiet und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit schnellen Wegen in die Frankfurter City, zum Flughafen und ins Umfeld.
Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linien U8/U9) erreichen Sie die Innenstadt innerhalb von nur circa 15 Minuten.

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.8.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 60.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25001097 - 60438 Frankfurt am Main – Riedberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 95 11 79 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com