

Pedreguer

# VILLA SERPIS

CODE DU BIEN: UV-SERPIS



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## En un coup d'œil

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| CODE DU BIEN          | UV-SERPIS |
| Pièces                | 3         |
| Chambres à<br>coucher | 3         |
| Salles de bains       | 2         |

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Prix d'achat  | 750.000 EUR       |
| Type de bien  | Villa             |
| Surface total | ca. 181 m²        |
| Aménagement   | Terrasse, Piscine |

CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Informations énergétiques

|                   |                      |                                  |              |
|-------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique     | 0.00         |
|                   |                      | Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |

CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Une première impression

Die Villa Serpis in der Urbanisation Monte Solana verbindet zeitgenössischen Stil und mediterranes Design. Mit zwei Etagen und im ibizenkischen Stil zeichnet es sich durch seine Holzpergolen und eine Dekoration aus, die rustikale Eleganz und modernen Komfort miteinander verbindet. Darüber hinaus verfügt das Projekt bereits über eine erteilte Lizenz.

Die Villa profitiert von ihrer Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer und das Tal. Der InfinityPool verschmilzt mit dem Horizont und schafft ein Gefühl der Kontinuität. Die geräumigen Terrassen sind ideal, um das mediterrane Klima zu genießen, sei es zum Sonnenbaden, zum Abendessen oder zum Entspannen.

Das Interieur ist hell und einladend, mit großen Fenstern, die natürliches Licht hereinlassen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der offenen Küche verbunden ist und mit modernen Geräten und hochwertigen Oberflächen ausgestattet ist. Dieses Design erleichtert die Interaktion zwischen Innen und Außenbereich und fördert einen sozialen und entspannten Lebensstil.

Im Obergeschoss bieten die Zimmer Privatsphäre und Komfort. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse mit Blick auf den Sonnenaufgang und den Sonnenuntergang. Natürliche Materialien wie Stein und Holz sind integriert, um einen rustikalen Touch in Kombination mit modernen Elementen zu verleihen.

Das Haus verfügt über Parkplätze für zwei Autos, die mehr Komfort bieten und perfekt für diejenigen sind, die die Ruhe in einer einzigartigen Umgebung genießen möchten.

CODE DU BIEN: UV-SERPIS - 03750 Pedreguer

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)