

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Appartement élégant vue mer sur la Croisette

CODE DU BIEN: 8092434



PRIX D'ACHAT: 2.380.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| CODE DU BIEN          | 8092434   |
| Surface habitable     | ca. 70 m² |
| Etage                 | 5         |
| Pièces                | 3         |
| Année de construction | 1968      |

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Prix d'achat         | 2.380.000 EUR  |
| Type                 | Appartement    |
| Surface total        | ca. 70 m²      |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement          | Terrasse       |

CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété





CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

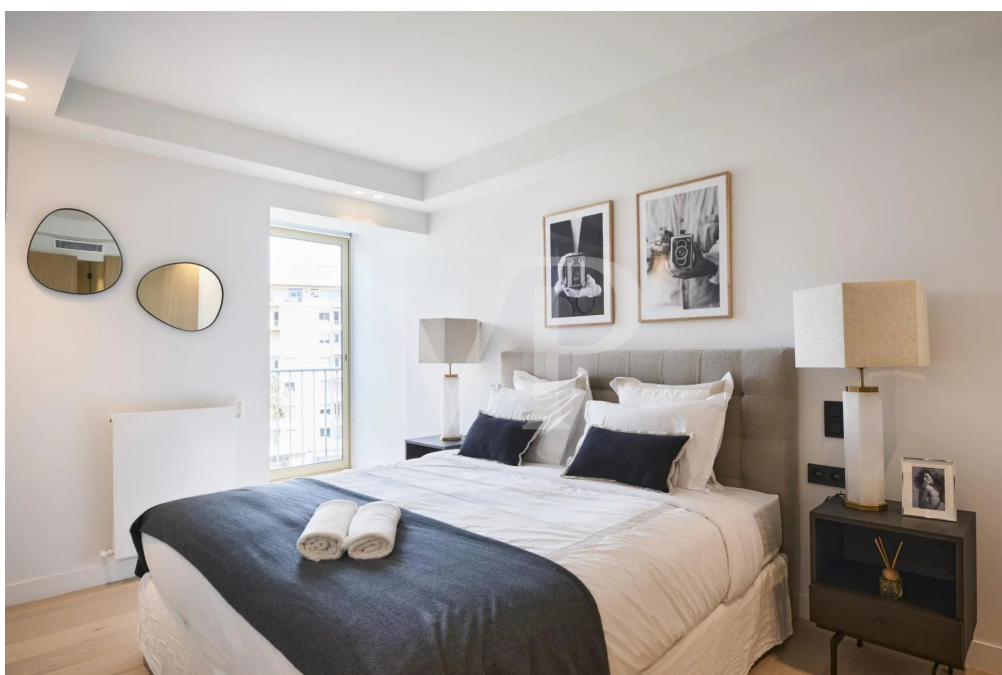
## La propriété





CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Belle vue mer panoramique depuis cet élégant appartement de 3 pièces situé dans un immeuble recherché sur le boulevard de la Croisette.

L'appartement a été entièrement rénové et décoré avec goût en 2023.

Il se compose d'un spacieux séjour avec une belle cuisine US, ouvrant sur la terrasse. Deux chambres et deux salles de bains attenantes. Toilette individuelle. Placard buanderie. Cave et garage au sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 8092434 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)