Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Super Cannes - villa avec piscine

***CODE DU BIEN: 82387275***

**PRIX D'ACHAT:** 4.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 255 $m^2$ • **PIÈCES:** 8 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 2.588 $m^2$

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | 82387275 |
| Surface habitable | ca. 255 m² |
| Pièces | 8 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 4.500.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Surface total | ca. 255 m² |
| Modernisation / Rénovation | 2021 |
| État de la propriété | ELIO_DB_Excellent_état |
| Aménagement | Piscine |

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Source d'alimentation | Électrique |

| | |
|---|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 222 kWh/m²a |
| Classement énergétique | D |

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La propriété

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Une première impression

Sur les hauteurs de Cannes dans un quartier résidentiel, belle villa récemment rénovée avec une vue panoramique. Au calme, entourée de verdure, elle propose sur deux niveaux des pièces spacieuses et lumineuses. Le rez-de-jardin comprend un grand séjour avec salle à manger et une belle cuisine, le tout ouvrant sur l'espace piscine et les terrasses qui entourent la villa. Une chambre ainsi qu'une salle d'eau se trouve au même niveau. A l'étage il y a deux suites avec salles de bains et dressing et trois autres chambres avec une salle d'eau. Elles bénéficient d'une jolie vue sur les collines jusqu'aux Alpes enneigées. Grand garage pour deux voitures. Cannes Croisette est à quelques minutes et l'aéroport de Nice à 25 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**CODE DU BIEN: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com