Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Maison avec piscine à 7 min de Mandelieu La Napoule

CODE DU BIEN: 82387343

PRIX D'ACHAT: 995.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 140 m^2 • **PIÈCES:** 5 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 575 m^2

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	82387343	Prix d'achat	995.000 EUR
Surface habitable	ca. 140 m²	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	5	Surface total	ca. 140 m²
Chambres à coucher	3	État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Place de stationnement	1 x Garage	Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	131 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Nichée dans le parc naturel de l'Estérel, maison de 140 m2 en parfait état. Elle propose un rez-de-jardin avec un séjour lumineux ouvrant sur le jardin et les terrasses, une cuisine entièrement équipée, une chambre de maître avec salle d'eau et un dressing. A l'étage on trouve les deux autres chambres, une salle de bains commune, un bureau ou une salle télé, mezzanine et une véranda aménagée, balcon. Au niveau de la rue il y a un accès direct au garage pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures, un escalier intérieur mène ensuite à la cuisine. Une grande cave de 40 m2 vient compléter le sous-sol. Le jardin entourant la maison est impeccable et offre de nombreux espaces pour profiter du soleil du matin au soir ; piscine chauffée, jacuzzi, terrasses couvertes, cuisine d'été avec barbecue et terrasses ouvertes. Cette maison a tout pour séduire une famille ou un couple cherchant une maison secondaire sur la Côte d'Azur ou pour habiter à l'année. Très belle vue dégagée sur l'Estérel jusqu'à la mer avec la baie de Cannes à l'horizon. L'aéroport de Nice à seulement 35 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com