

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa dans domaine avec vue mer panoramique

CODE DU BIEN: 82571752



PRIX D'ACHAT: 3.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 440 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                   |            |               |               |
|-------------------|------------|---------------|---------------|
| CODE DU BIEN      | 82571752   | Prix d'achat  | 3.900.000 EUR |
| Surface habitable | ca. 440 m² | Type de bien  | Villa         |
| Pièces            | 12         | Surface total | ca. 440 m²    |

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Emplacement de rêve pour cette villa surplombant la Baie de Cannes, les Iles de Lérins et le village de Théoule-sur-Mer.

Avec une fabuleuse vue mer à 180 degrés, ce projet de villa (à terminer) est situé dans un domaine privé et fermé recherché, à l'abri des regards, à distance de marche des restaurants, de la plage et du village.

D'une surface de 440 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la villa offre 12 pièces aux hauteurs sous plafond impressionnantes.

Énorme potentiel pour ce projet avec toiture et fenêtres déjà changées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Veuillez vous renseigner pour plus d'informations.

CODE DU BIEN: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)