

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Cap d'Antibes : villa en front de mer

*CODE DU BIEN: 82760151*



PRIX D'ACHAT: 5.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.221 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | 82760151   |
| Surface habitable     | ca. 300 m² |
| Pièces                | 11         |
| Année de construction | 1940       |

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Prix d'achat         | 5.800.000 EUR |
| Type de bien         | Villa         |
| Surface total        | ca. 300 m²    |
| État de la propriété | Bon état      |
| Aménagement          | Piscine       |

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation | Électrique | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                       |            | Consommation finale d'énergie                         | 238 kWh/m²a                           |
|                       |            | Classement énergétique                                | D                                     |
|                       |            | Année de construction selon le certificat énergétique | 1940                                  |

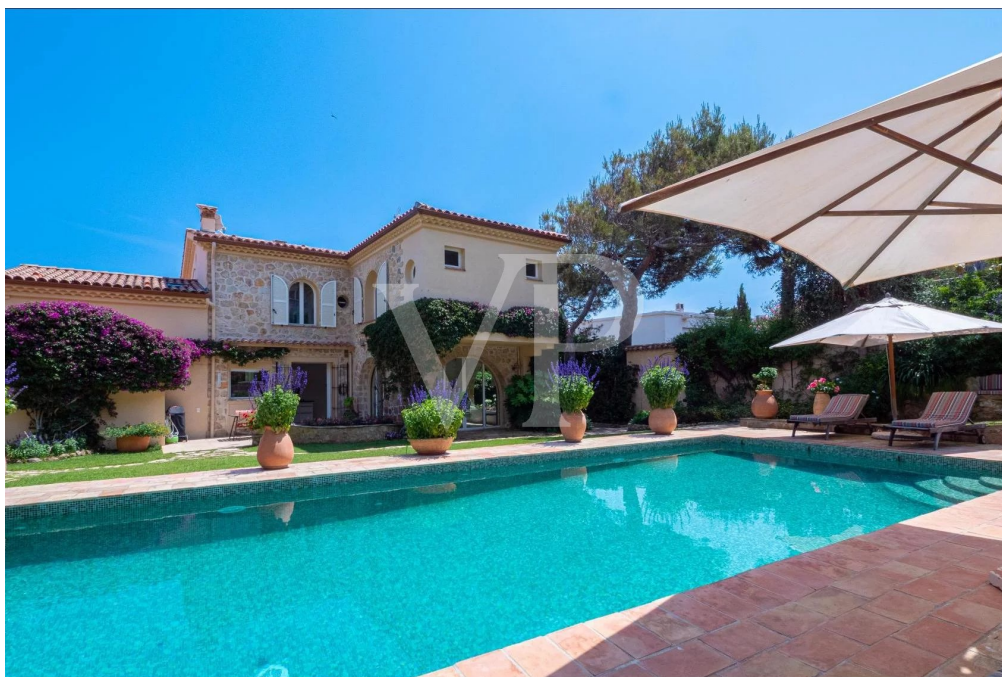
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



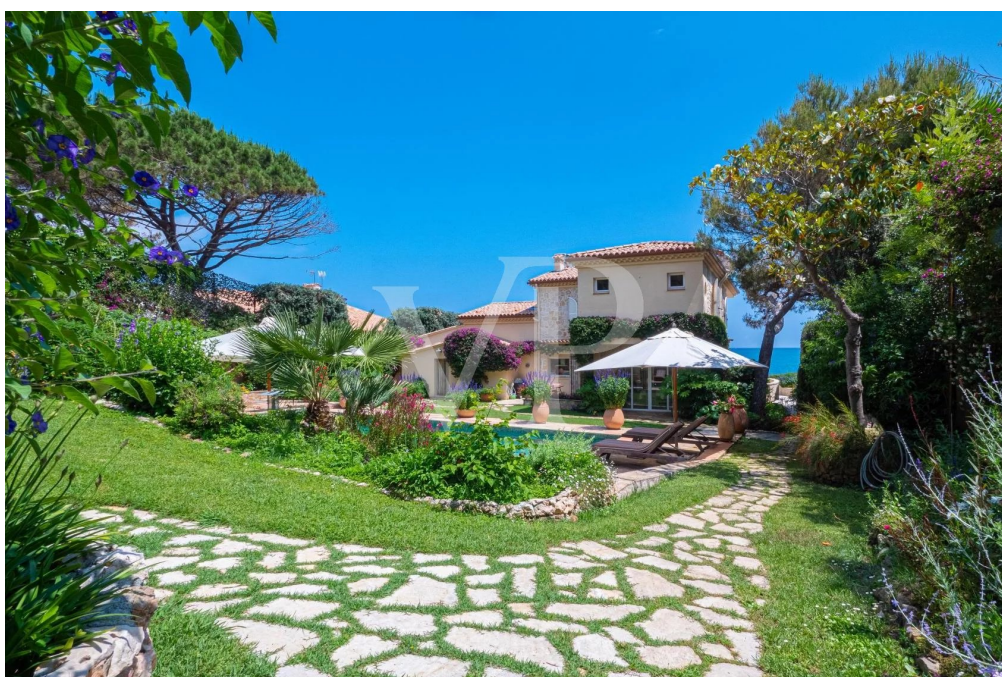
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



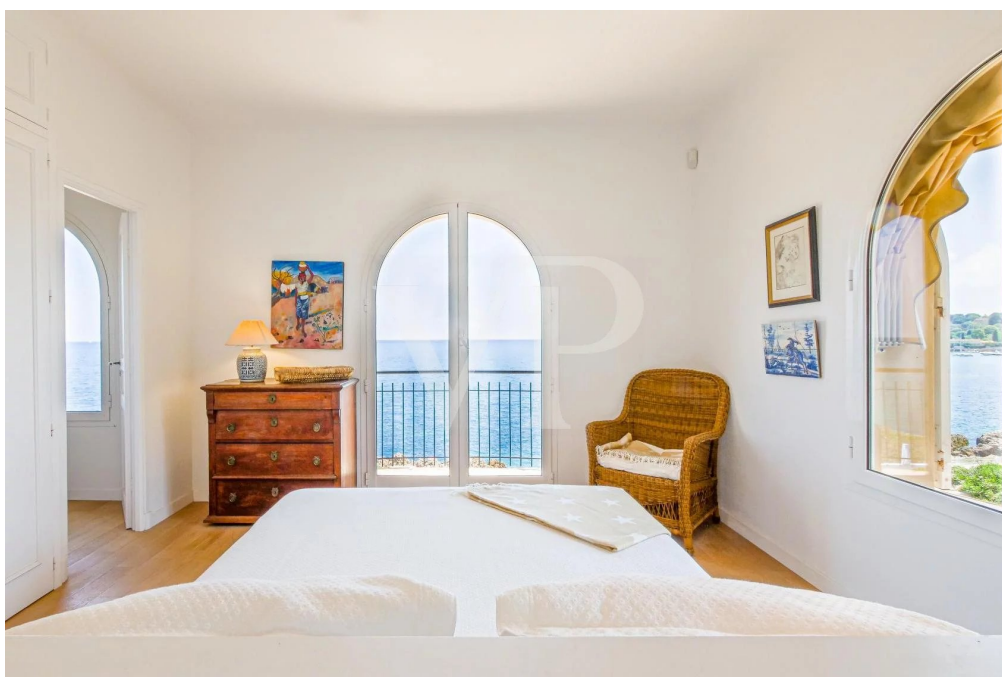
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



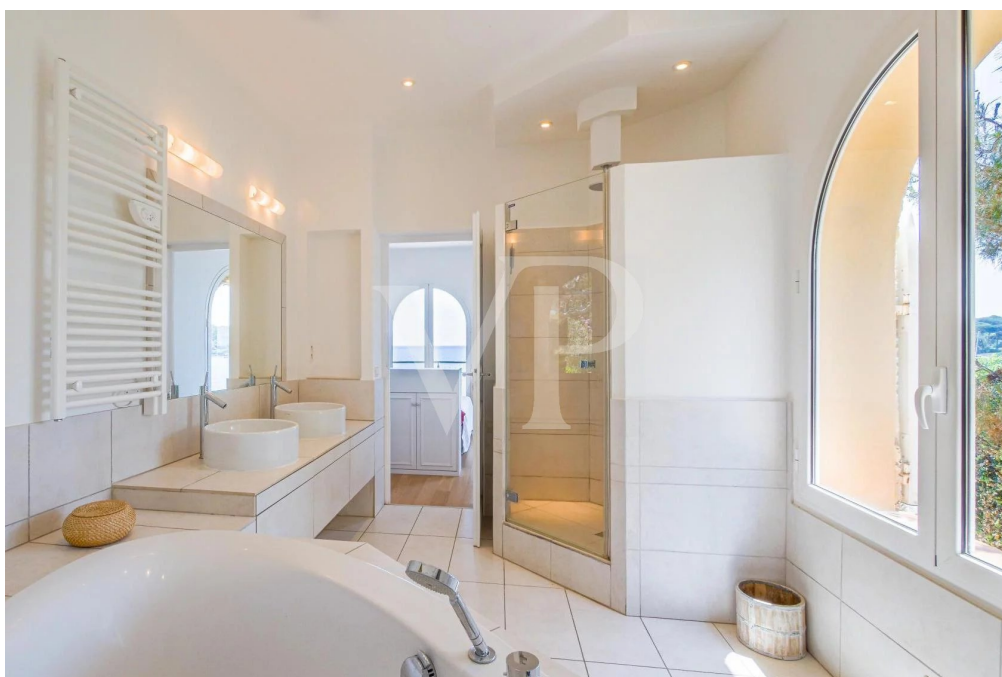
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



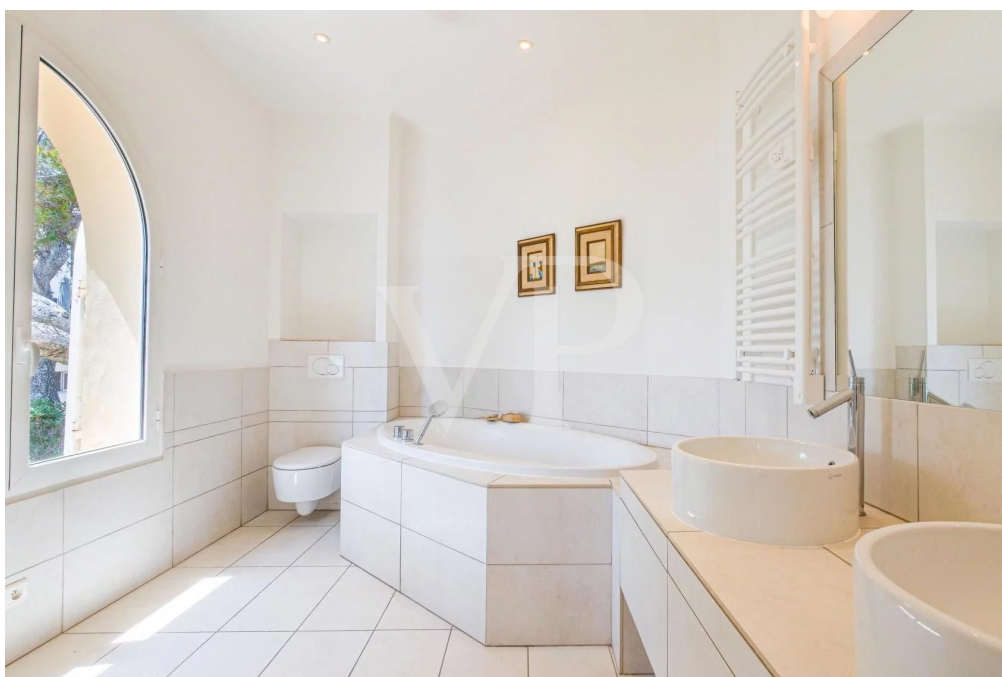
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



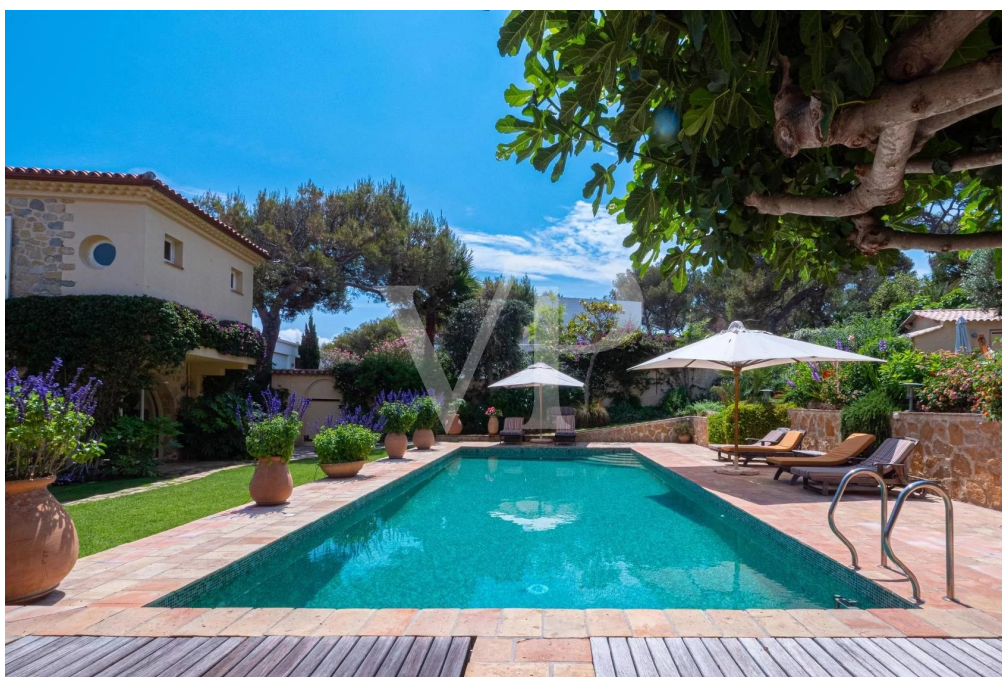
CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Une première impression

Vue imprenable sur la Méditerranée depuis cette belle villa pleine de charme, entourée d'un jardin luxuriant. Idéalement située, juste en bord de mer, il est proche des plages, des restaurants et des commerces. Construite au début du 20e siècle, la propriété a des liens avec la royauté japonaise.

Sur 3 niveaux, la villa comprend : un spacieux séjour face à la mer, une cuisine ouverte et une salle à manger séparée et lumineuse avec vue sur le joli jardin, une suite parentale avec sa propre terrasse et bureau, et 5 autres chambres en suite. Appartement indépendant d'une chambre. Buanderie. Garage.

Jardin paysagé avec pins centenaires et autres essences méditerranéennes. Bel espace piscine entièrement privé avec piscine d'eau salée chauffée. Un petit coin de paradis.

Le Cap d'Antibes, autrefois terrain de jeu de Scott et Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet et Pablo Picasso, attire toujours les belles personnes de ce monde et compte parmi les endroits les plus prisés pour vivre sur la Côte d'Azur.

La presqu'île a su conserver un aspect sauvage qui fait aujourd'hui tout son charme : avec ses falaises calcaires, ses criques profondes et un littoral majestueux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)