

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Appartement rénové de 4 pièces avec vue mer

CODE DU BIEN: 85138080



PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85138080
Surface habitable	ca. 75,38 m <sup>2</sup>
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1989

Prix d'achat	749.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 76 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2020
État de la propriété	ELIO_DB_Excellent_état
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	07.08.2034	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	116 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1989

CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Cannes Exclusivité - Profitez de la brise marine et des vues à 180 degrés sur la Méditerranée depuis cet appartement rénové de type 4 pièces.

Situé sur le front de mer dans le quartier recherché de la Croix des Gardes, l'appartement offre des vues sur la baie de Cannes, les îles de Lérins et les montagnes de l'Estérel. Idéalement situé, la plage, les boutiques, les restaurants et le centre de Cannes sont tous accessibles à pied.

D'une surface habitable de 75 mètres carrés, l'appartement a été rénové avec goût et comprend : un hall d'entrée, un séjour spacieux avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et les vues sur la mer et le parc, une partie séparée avec chambre principale, deux autres chambres et deux salles de bains.

Place de parking privée dans un parking souterrain et cave accessible par ascenseur.

L'immeuble est situé dans un beau parc avec piscine commune.

L'aéroport international de Nice est accessible en 30 minutes en train ou en voiture.

CODE DU BIEN: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)