

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Un oasis dans la ville

*CODE DU BIEN: 85668936*



PRIX D'ACHAT: 699.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | 85668936   |
| Surface habitable     | ca. 112 m² |
| Etage                 | 127        |
| Pièces                | 3          |
| Année de construction | 2005       |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Prix d'achat                  | 699.000 EUR |
| Type                          | Appartement |
| Surface total                 | ca. 112 m²  |
| Modernisation /<br>Rénovation | 2006        |
| État de la propriété          | Bon état    |

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation | Électrique | Certification énergétique                             | Certificat de performance énergétique |
|-----------------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                       |            | Consommation finale d'énergie                         | 121 kWh/m²a                           |
|                       |            | Classement énergétique                                | C                                     |
|                       |            | Année de construction selon le certificat énergétique | 2005                                  |

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Au cœur de la ville, au dernier étage d'une résidence récente, bel appartement de 112 M2 avec une grande terrasse.

Il offre une entrée spacieuse avec un dressing et toilette d'invitées, un salon/salle à manger lumineux ouvrant sur la terrasse, jolie cuisine entièrement équipée avec table à manger et deux ouvertures vers la terrasse.

L'appartement contient deux espaces nuits ; un à l'est avec une très jolie vue et une salle d'eau, l'autre à l'ouest avec une salle d'eau et accès sur la grande terrasse.

Le tout est en bon état et peut être vendu meublé et équipé pour ceux qui le souhaitent. Une climatisation intégrée dans toutes les pièces qui fait aussi fonction de chauffage, rend l'ensemble très agréable à vivre à l'année. La triple exposition est sud-ouest vous laisse profiter du soleil du matin au soir.

Deux emplacements parkings au sous-sol et une cave viennent compléter l'ensemble.

L'emplacement de l'appartement permet de faire ses courses à pied, d'aller aux restaurants, à la plage et au port sans prendre la voiture. Et pour ceux qui viennent par avion, le bus de l'aéroport s'arrête de l'autre côté de la rue.

Cet appartement offre tout ce qu'il faut pour être au calme mais en même temps proche de tout. Petit marché sur la place en bas de l'immeuble chaque mardi.

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)