Toscolano Maderno – Gardasee

Terrain à bâtir avec projet dans une zone privée avec vue sur le lac à Toscolano Maderno

CODE DU BIEN: IT244921402

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 7.556 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.556 m^2

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921402
Surface habitable	ca. 7.556 m²
Disponible à partir du	17.05.2025

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 7.556 m²

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

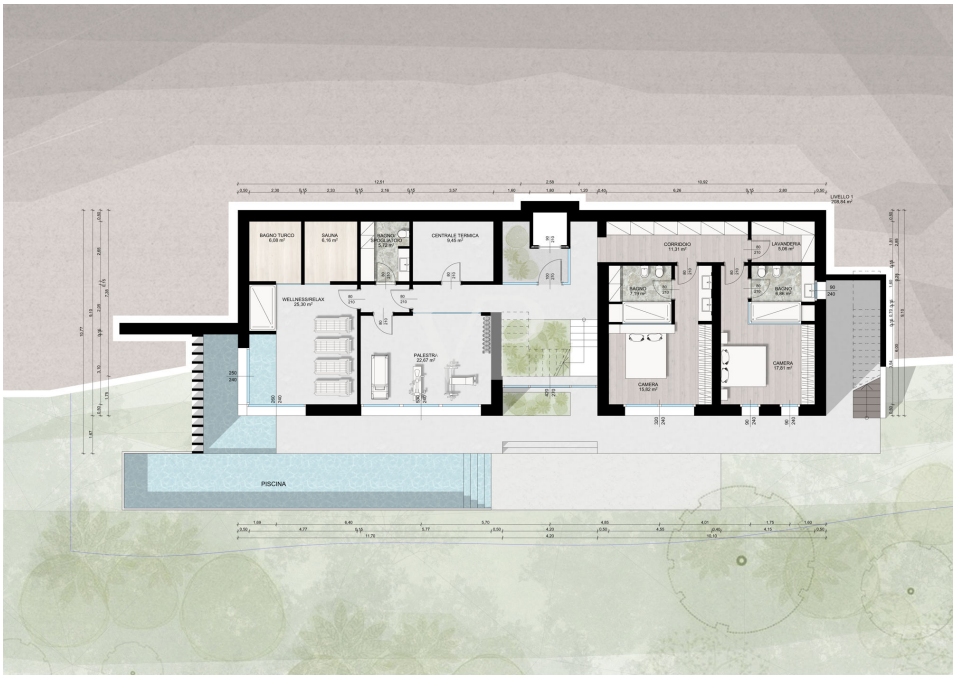
La propriété

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété

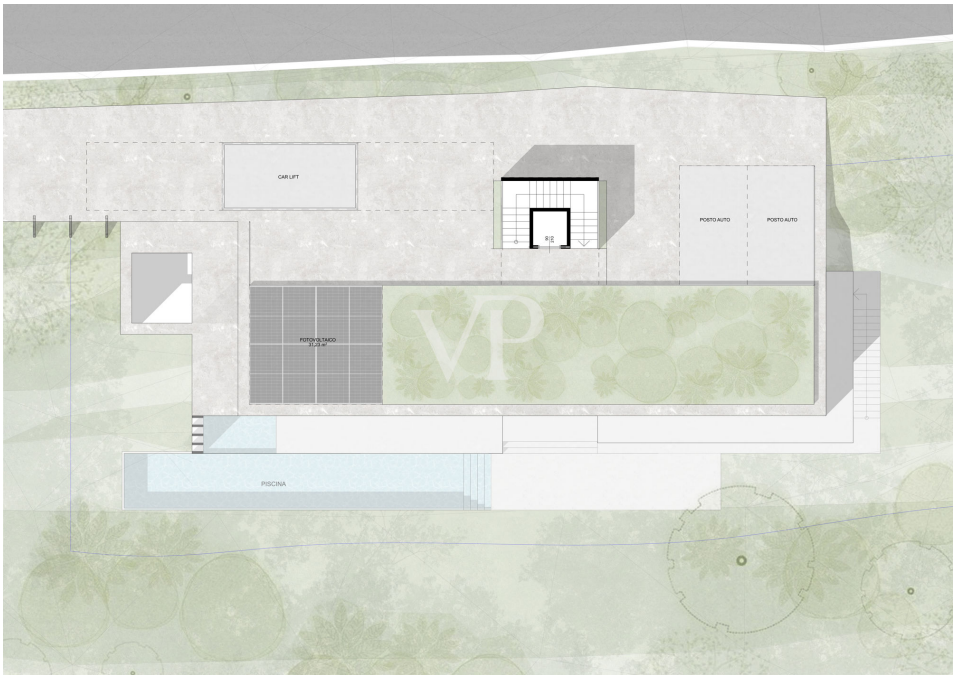
CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

La propriété



CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Une première impression

Terrain à bâtir dans un quartier réservé et calme avec une vue importante sur le lac.
Le terrain à bâtir est vendu avec un projet de construction d'une villa de style moderne, d'une piscine à débordement, d'un spa, d'une salle de sport et d'espaces de détente pour se relaxer et profiter de la vue.
Le plan prévoit la construction d'une villa d'environ 430 m² brut sur deux niveaux avec un parking et un garage sur le toit ainsi que des terrasses et des pièces en sous-sol.
Le projet comprend 4 chambres à coucher, 5 salles de bains, un espace de vie avec salle à manger intérieure et extérieure, un spa et une salle de sport de plus de 60 m², des terrasses et des balcons, tous orientés vers le lac.
Dans l'agence, vous trouverez les détails du projet et les coûts de réalisation.
Ne manquez pas cette fantastique opportunité de construire votre nouvelle maison dans une zone exclusive !

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Tout sur l'emplacement

Situation et climat
Toscolano Maderno est situé sur un large promontoire entre le port romantique de Toscolano et le golfe pittoresque de Maderno.
La municipalité de Toscolano-Maderno est située sur la rive bresciane du lac de Garde, à 40 km de la capitale provinciale Brescia.
Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été, la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver, les températures restent agréables.
Beauté naturelle dans les environs
Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau.
Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations prisées par les visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle.
L'art culinaire gardois
La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus renommés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto et d'excellentes pizzerias.
Sports sur le lac de Garde
Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui se déroulent chaque année dans les eaux du lac de Garde, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë, le snorkelling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP).
Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au sommet des monts Spino et Baldo.
Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 15 km : Arzaga, Garda et Colombaro.
Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique, il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline.
Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture.
Ports publics et privés
- Port de Salò (public et privé)

- Port de Maderno (public)
- Port Torchio - Manerba del Garda (privé)
- Port de Gardone Riviera (public et privé)

Plages Salò et environs

Salò possède de belles plages : la plage Degli Ulivi, le Lido Azzurro et la Riva Granda. Si vous avez un compagnon à quatre pattes, la plage de Riva Grande est faite pour vous : de dimensions très généreuses, elle est équipée d'un service de sauvetage, d'un kiosque, d'abreuvoirs et d'une aire de jeux pour les chiens et les enfants.

Plage de Rive Grandi à Barbarano.

Plage de Rimbalzello.

Pour les enfants et plus encore

10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; des vacances en famille souriantes, amusantes et sans soucis....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

CODE DU BIEN: IT244921402 - 25088 Toscolano Maderno – Gardasee

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com