

Bussolengo – Gardasee

# Maison dans une situation privilégiée à Bussolengo

CODE DU BIEN: IT244921493



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 1.760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 704 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 31 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.500 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## En un coup d'œil

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN           | IT244921493 |
| Surface habitable      | ca. 704 m²  |
| Disponible à partir du | 25.02.2025  |
| Pièces                 | 31          |
| Chambres à coucher     | 10          |
| Salles de bains        | 10          |
| Année de construction  | 1961        |

|                              |                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------|
| Prix d'achat                 | 1.760.000 EUR                                  |
| Interest/Investment houses   | Immeuble à usage d'habitation et professionnel |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission                  |
| Surface total                | ca. 1.384 m²                                   |
| Surface de plancher          | ca. 880 m²                                     |

CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage                                                                                       |
| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété





CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee**

## Une première impression

Dans un excellent emplacement entre le lac, les parcs d'attractions et Vérone, nous proposons une maison individuelle sans voisins.

La propriété est divisée en quatre appartements, deux de plus de 200 m<sup>2</sup> et deux de 100 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée se trouve un restaurant bien connu dans la région, qui sera vendu avec la propriété, avec un parking de 3500 m<sup>2</sup>.

A l'arrière, il y a quatre garages et un parc avec de grands arbres de plus de 4000 m<sup>2</sup> où une piscine pourrait être construite.

L'état actuel de l'immeuble est bon grâce à l'entretien de la propriété et aux rénovations effectuées au fil des ans.

Il est possible de transformer le complexe en hôtel avec le restaurant déjà installé au rez-de-chaussée.



CODE DU BIEN: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)