Salò

Villa avec vue enchanteresse sur le lac de Garde

CODE DU BIEN: IT244921524

PRIX D'ACHAT: 870.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 180 m^2 • **PIÈCES:** 11 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 400 m^2

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921524
Surface habitable	ca. 180 m²
Pièces	11
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	870.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Sous réserve de la commission
Surface total	ca. 279 m²
Surface de plancher	ca. 225 m²
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	20.03.2034	Consommation d'énergie	120.00 kWh/m²a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

Une première impression

Découvrez cette belle villa à vendre, située dans une position privilégiée avec des vues spectaculaires sur le lac de Garde. La résidence s'étend sur deux niveaux, offrant amplement d'espace et de confort pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand espace de vie avec salon et salle à manger, une cuisine entièrement équipée, trois chambres, deux salles de bains, un débarras et une charmante terrasse avec vue sur le lac. Le sous-sol est un véritable bijou : une taverne accueillante avec une pièce supplémentaire, deux salles de bains, une buanderie et plusieurs pièces de rangement. Parfait pour accueillir amis et famille ou pour créer un coin de loisirs et de divertissement. Le jardin qui entoure la résidence offre une atmosphère de paix et d'intimité, idéale pour profiter des journées d'été en plein air. La villa fait partie d'un complexe résidentiel exclusif doté d'une grande piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Avec 250 mètres carrés d'espace commercial et 180 mètres carrés de surface au sol, cette propriété est dotée de toutes les commodités. L'orientation de la villa est optimale, garantissant luminosité et ensoleillement tout au long de la journée, ainsi qu'une vue imprenable sur le lac. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cette magnifique villa surplombant le golfe de Saló. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

Tout sur l'emplacement

L'histoire

L'origine du nom Salò n'est pas claire. Certaines sources le font remonter au nom d'une reine étrusque, Salodia ; d'autres le relient à un lucumone nommé Saloo ; d'autres encore au terme latin "salodium", qui désignait les salles et les chambres qui abondaient dans les villas lacustres de l'époque romaine.Cette ville est devenue célèbre en 1943, lorsque la République sociale italienne, également connue sous le nom de République de Salò, y a été fondée. Le bureau du ministère des Affaires étrangères qui publiait les communiqués de presse de la République était situé ici, même si officiellement la capitale était Rome.

Situation et climat

La commune de Salò, qui surplombe le golfe du même nom sur le lac de Garde, est entourée à l'ouest et au sud par les collines Morenic et au nord par le Monte San Bartolomeo. Le hameau de Barbarano est le seul situé en dehors du golfe, mais il s'étend le long de la côte, au pied de la montagne, vers le nord, à la limite de la Riviera Gardone. Le climat est doux toute l'année et très agréable. Les belles journées de printemps permettent d'assister au triomphe de la nature en fleurs, en été la brise légère atténue les températures élevées, l'automne offre des journées ensoleillées enchanteresses et même en hiver les températures restent agréables.

Beauté naturelle dans les environs

Isola del Garda, la plus grande île du lac de Garde, appartient à la commune de San Felice del Benaco. Sur l'île se trouve le luxueux palais de la famille Cavazza, entouré de magnifiques jardins à l'italienne et d'une riche forêt de cyprès, d'acacias et de pins. Entre avril et octobre, des visites guidées de cette île à couper le souffle sont organisées avec la famille Cavazza. Sentez l'atmosphère paradisiaque de cette petite île sur votre peau. Le jardin botanique Heller et le Vittoriale degli Italiani sont des destinations très prisées des visiteurs du monde entier. Les montagnes qui les surplombent, facilement accessibles à pied, offrent des paysages à couper le souffle.

L'art culinaire gardois

La région compte de nombreux restaurants excellents, mais les plus réputés sont : Lido 84 (restaurant étoilé), Il Benaco, L'orologio, Le Rose et d'excellentes pizzerias.

Sports sur le lac de Garde

Le lac de Garde est connu pour ses sports nautiques, en premier lieu la voile avec les importantes régates qui ont lieu chaque année dans les eaux du Benaco, mais aussi le wakeboard (ski nautique), le kitesurf, la planche à voile, le canoë-kayak, le snorkeling, sans oublier le sport nautique le plus populaire du moment : le stand-up paddling (SUP). Les amateurs de sensations fortes pourront s'adonner au deltaplane et au parapente au

sommet des monts Spino et Baldo.
Plusieurs terrains de golf sont accessibles à moins de 10 km : Arzaga, Garda et Colombaro.
Les promenades à pied, à vélo ou à cheval rendront votre expérience magique. Il y a plus de 100 km de pistes cyclables allant du bord du lac au flanc de la colline.
Pour les amateurs de neige, la prestigieuse station de Madonna di Campiglio est accessible en moins de deux heures de voiture.
Ports publics et privés
- Port de Salò (public et privé)
- Port de Portese (public et privé)
- Port de San Felice (public)
- Port Torchio - Manerba del Garda (privé)
- Port de Gardone Riviera (public et privé)
Plages Salò et environs
Plage de Rive
Plage de Mulino et plage de Mokai.
Plage Bau à Salò
Plage Rive Grandi à Barbarano.
Plage de Rimbalzello.
Pour les plus petits et plus encore
10 parcs d'attractions à ne pas manquer sur le lac de Garde ; le sourire, l'amusement, la légèreté des vacances en famille....Parc Gardaland, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland : The Hollywood Park, Medieval Times, the Knights' Rodeo, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park ainsi que des parcs publics et privés où l'on peut admirer toutes les espèces florales indigènes.

CODE DU BIEN: IT244921524 - 25087 Salò

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com