Lazise

Au-dessus des toits de Lazise avec vue sur le lac

CODE DU BIEN: IT254921860

PRIX D'ACHAT: 1.690.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 107,5 m^2 • **PIÈCES:** 4

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254921860
Surface habitable	ca. 107,5 m²
Disponible à partir du	18.03.2025
Etage	3
Pièces	4
Année de construction	2024
Place de stationnement	2 x Autre

Prix d'achat	1.690.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 226 m²
Surface de plancher	ca. 226 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

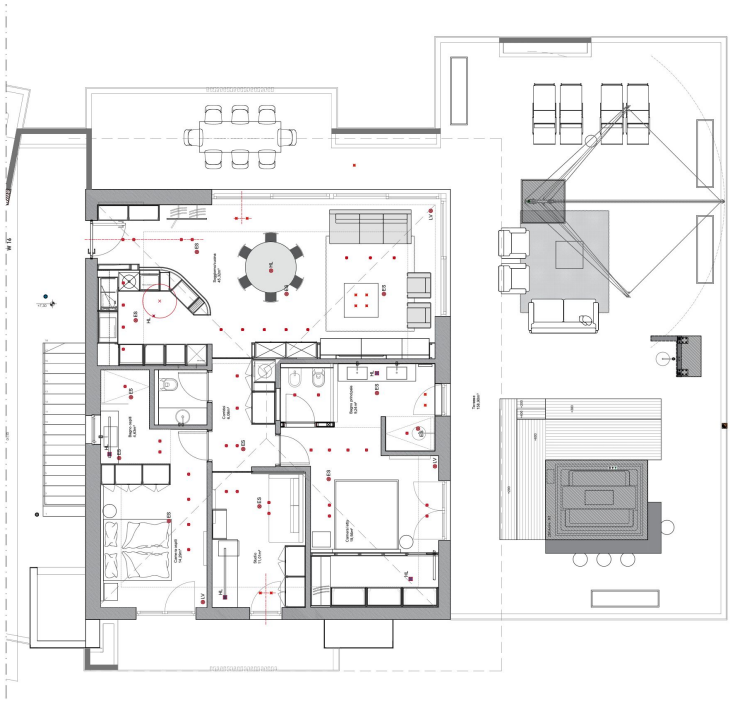
La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

La propriété

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

Une première impression

Nous proposons à la vente un penthouse exclusif dans l'un des endroits les plus recherchés de Lazise, qui allie une ambiance de vie luxueuse au plus grand confort. Cet appartement impressionnant se trouve au troisième étage d'un nouvel immeuble moderne et se distingue par une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur le lac de Garde.
L'espace de vie ouvert et inondé de lumière crée un sentiment de bien-être et permet un accès direct à la terrasse - parfait pour les soirées de détente en plein air. La cuisine moderne est entièrement équipée et invite à des soirées culinaires conviviales. En outre, l'appartement dispose de trois chambres à coucher spacieuses qui offrent un confort idéal, ainsi que de deux salles de bains élégamment conçues.
L'ensemble de l'appartement est climatisé et équipé d'un système d'alarme qui garantit une sécurité maximale. Un double garage spacieux est également disponible. Cette offre est complétée par une piscine commune et un ascenseur qui apporte un confort supplémentaire.
Ce penthouse est le choix parfait pour tous ceux qui recherchent une vie luxueuse avec une vue incomparable sur le lac, dans un emplacement de choix au bord du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

Détails des commodités

L'appartement est neuf et est vendu non meublé en tant que première occupation.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

Tout sur l'emplacement

Le penthouse de Lazise, Via Dosso, se trouve dans l'un des endroits les plus recherchés du lac de Garde. Voici quelques points forts des environs :

Proximité du lac :
Le penthouse se trouve à quelques pas des rives du lac de Garde, ce qui vous permet d'accéder rapidement et facilement aux magnifiques plages et promenades.

Vieille ville historique :
Le centre historique de Lazise est également à une courte distance de marche. Vous pourrez y flâner dans les charmantes ruelles, visiter les magasins et restaurants locaux et admirer l'architecture historique.

Vue :
Grâce à sa situation surélevée dans la Via Dosso, le penthouse offre une vue époustouflante sur les toits de Lazise et le lac de Garde. La grande terrasse permet de profiter pleinement de cette vue.

Possibilités de loisirs :
De nombreuses possibilités de loisirs se trouvent à proximité, notamment des sports nautiques, des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, ainsi que des parcs d'attractions comme Canevaworld et Gardaland, qui ne sont qu'à une courte distance en voiture.

Accès aux transports :
L'emplacement offre un accès facile aux routes principales, ce qui vous permet de rejoindre rapidement et facilement les villes et les sites touristiques environnants. L'aéroport de Vérone se trouve à environ 20 km.

Cet emplacement combine la tranquillité et la beauté de la nature avec la proximité de toutes les commodités et loisirs importants que Lazise et ses environs peuvent offrir. Parfait pour une vie luxueuse et confortable au bord du lac de Garde.

CODE DU BIEN: IT254921860 - 37017 Lazise

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com