

Bardolino

# Villa fantastique à deux pas du lac

CODE DU BIEN: IT252941954



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 5.000.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 450 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 7.650 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252941954 |
| Surface habitable     | ca. 450 m²  |
| Pièces                | 12          |
| Salles de bains       | 3           |
| Année de construction | 1970        |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 5.000.000 EUR          |
| Type de bien                 | Maison individuelle    |
| Commission pour le locataire | soumis à la commission |
| Surface total                | ca. 520 m²             |
| Surface de plancher          | ca. 485 m²             |
| Aménagement                  | Terrasse, Piscine      |

CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## Une première impression

Nous proposons à la vente une villa d'une rare élégance située à Bardolino, avec une vue imprenable sur le lac de Garde. La propriété, qui s'étend sur une surface commerciale de 520 m<sup>2</sup>, est immergée dans un jardin privé de 7 650 m<sup>2</sup>, enrichi d'oliviers centenaires qui lui confèrent une atmosphère unique et sereine. La propriété est conçue pour garantir un maximum de confort et d'intimité, avec de vastes espaces intérieurs et une disposition qui met en valeur la luminosité et l'élégance.

La villa se compose de 12 pièces, dont de généreux espaces de vie, des chambres raffinées et des pièces idéales pour la détente et le divertissement. La résidence dispose d'une belle piscine, qui s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant, et d'un grand garage, ainsi que de nombreuses places de parking pour la commodité des invités et des résidents.

Un autre point fort de la propriété est sa situation privilégiée : il n'y a aucune possibilité de construction dans les environs immédiats, ce qui garantit une vue dégagée et inaltérée. En outre, un projet d'extension a été approuvé, offrant la possibilité de personnaliser davantage la villa en fonction des besoins. Le projet prévoit un volume total de 2 704 mètres cubes, dont 1 750 mètres cubes en surface et 954 mètres cubes en sous-sol. La surface totale réalisable est de 670 mètres carrés d'espace habitable et de 492 mètres carrés de terrasse.

Cette villa représente une proposition unique pour ceux qui souhaitent acquérir une résidence exclusive dans l'une des localités les plus prisées du lac de Garde. Pour plus d'informations et pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter.

**CODE DU BIEN: IT252941954 - 37011 Bardolino**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)