

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa divisée en 4 appartements avec cave, parking et piscine

CODE DU BIEN: IT252941958



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE DU TERRAIN: 950 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## En un coup d'œil

|              |             |                              |                               |
|--------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| CODE DU BIEN | IT252941958 | Prix d'achat                 | Sur demande                   |
|              |             | Hospitality industry         | WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE |
|              |             | Commission pour le locataire | soumis à la commission        |
|              |             | Surface total                | ca. 320 m²                    |

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Informations énergétiques

| Source d'alimentation     | Gaz                                                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Plans d'étage



## TERRA



## PRIMO





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee**

## Une première impression

À quelques pas du centre de Torri del Benaco et dans un contexte résidentiel réservé et tranquille, nous proposons à la vente une structure réceptive raffinée composée de quatre appartements indépendants, idéale aussi bien comme investissement à revenu que comme solution multifamiliale ou pour une activité réceptive touristique.

La propriété s'étend sur une surface commerciale totale d'environ 320 m<sup>2</sup>, divisée en quatre unités résidentielles d'environ 70 m<sup>2</sup> chacune, toutes dotées d'une entrée indépendante, d'un parking privé et d'une cave, ce qui garantit le confort et la fonctionnalité de chaque appartement.

Les appartements sont harmonieusement distribués et bénéficient d'une exposition agréable, avec des espaces lumineux et bien divisés qui s'adaptent facilement aux différentes exigences de vie ou d'hébergement.

Un grand jardin d'environ 950 mètres carrés, bien entretenu et riche en végétation méditerranéenne, ainsi qu'une splendide piscine commune, idéale pour des moments de détente et de convivialité dans une atmosphère réservée et accueillante, sont au service des unités communes.

Cette propriété représente une rare opportunité d'investissement à Torri del Benaco, l'une des localités les plus appréciées du Lac de Garde, idéale pour ceux qui recherchent une propriété de prestige avec un potentiel de revenu élevé et des caractéristiques architecturales polyvalentes.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information, de documentation ou pour organiser une visite réservée.

CODE DU BIEN: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)