

Gargnano

# Petit bijou au bord du lac de Gargnano

CODE DU BIEN: IT252942320



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | IT252942320 |
| Surface habitable     | ca. 68 m²   |
| Etage                 | 2           |
| Pièces                | 3.5         |
| Chambres à<br>coucher | 1           |
| Salles de bains       | 1           |

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat                    | 340.000 EUR                      |
| Type                            | Etage                            |
| Commission pour le<br>locataire | Sous réserve de la<br>commission |
| Surface total                   | ca. 68 m²                        |

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Informations énergétiques

|                   |                      |                              |                           |
|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique | Diagnostic<br>énergétique |
| Chauffage         | Alternatif           | Classement<br>énergétique    | A+                        |

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propriété



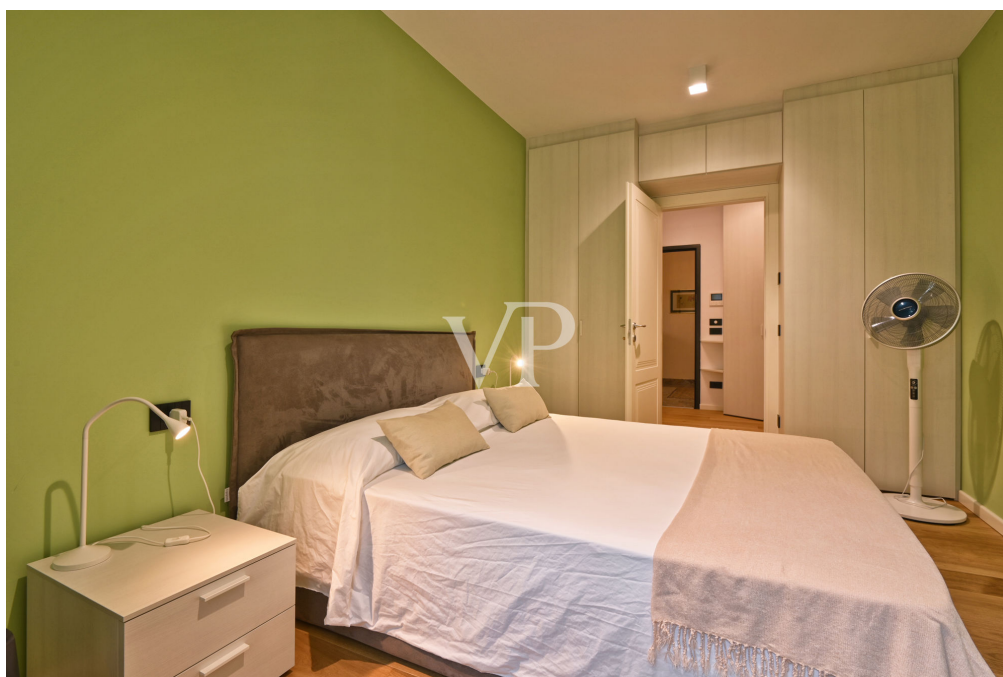
CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propriété



CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## La propriété

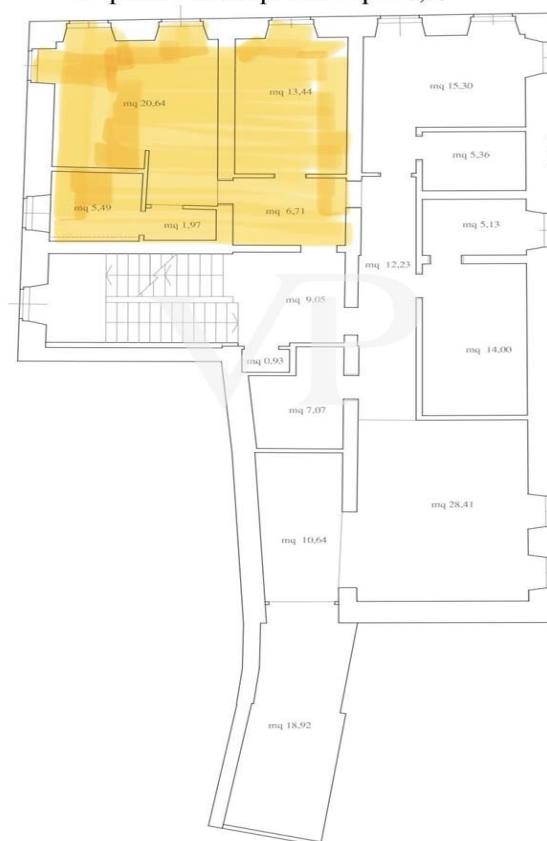


CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Plans d'étage

### 2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25  
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14  
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98  
Sup. terrazza = mq 18,92  
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano**

## Une première impression

Nous sommes situés sur la promenade du lac de Gargnano. L'appartement se trouve dans un bâtiment historique avec très peu d'unités. La zone est pratique car nous sommes directement dans le centre, à deux pas du lac, des plages, des restaurants et des magasins.

En entrant dans l'immeuble, nous descendons un grand escalier et, après avoir atteint le deuxième étage, nous entrons dans l'appartement où nous sommes immédiatement accueillis par un environnement chaleureux et confortable. L'entrée se compose d'un hall d'entrée et, en face, de la chambre à coucher. En tournant à gauche, nous entrons dans l'espace de vie. Nous avons une belle salle de séjour avec une cuisine ouverte et une salle à manger. Un autre couloir avec la salle de bain.

L'appartement a été entièrement rénové et meublé avec soin et goût. Il y a un chauffage par le sol. L'isolation est excellente. L'ensemble est le résultat d'une rénovation importante et soignée.

Il y a également la possibilité d'acheter une cave spacieuse et un double garage.

CODE DU BIEN: IT252942320 - 25084 Gargnano

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)