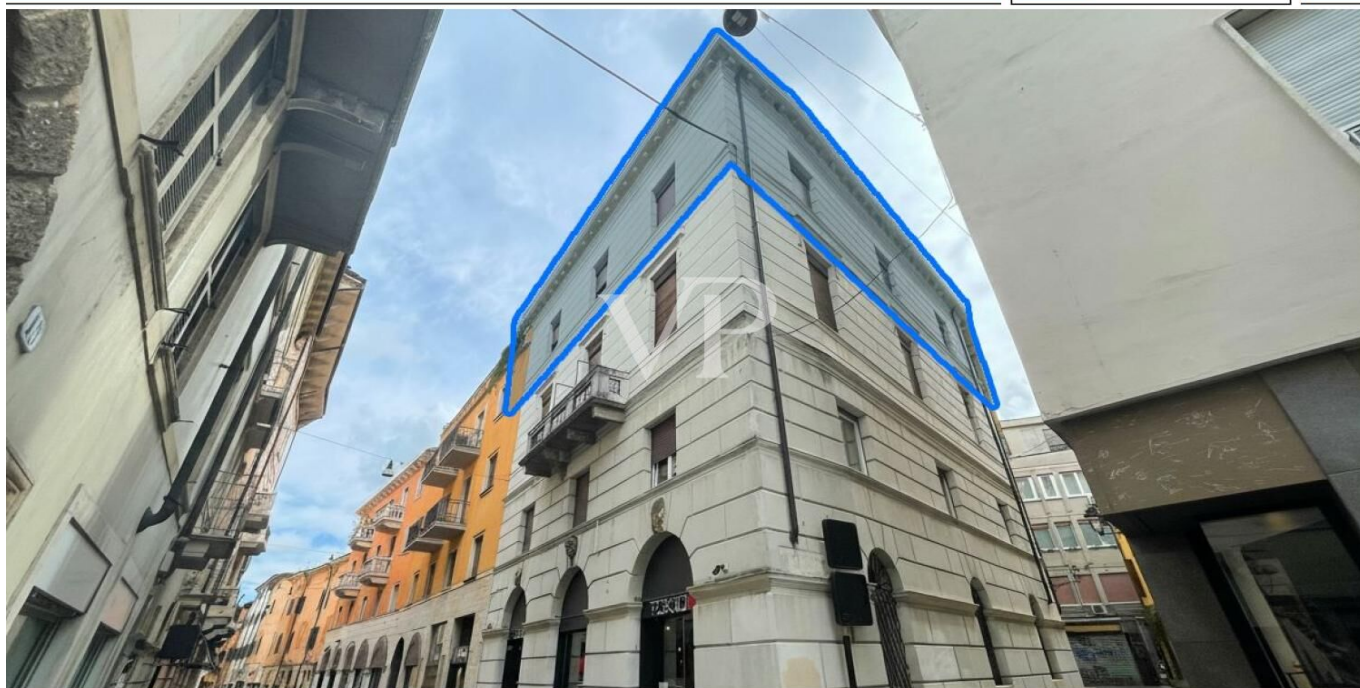


Verona

Dernier étage derrière la Piazza Bra - Arena di Verona

CODE DU BIEN: IT254922398



www.von-poll.it

PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254922398
Surface habitable	ca. 170 m²
Etage	3
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1900

Prix d'achat	Sur demande
Type	Attique
Commission pour le locataire	Soggetto a commissione
Surface total	ca. 195 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

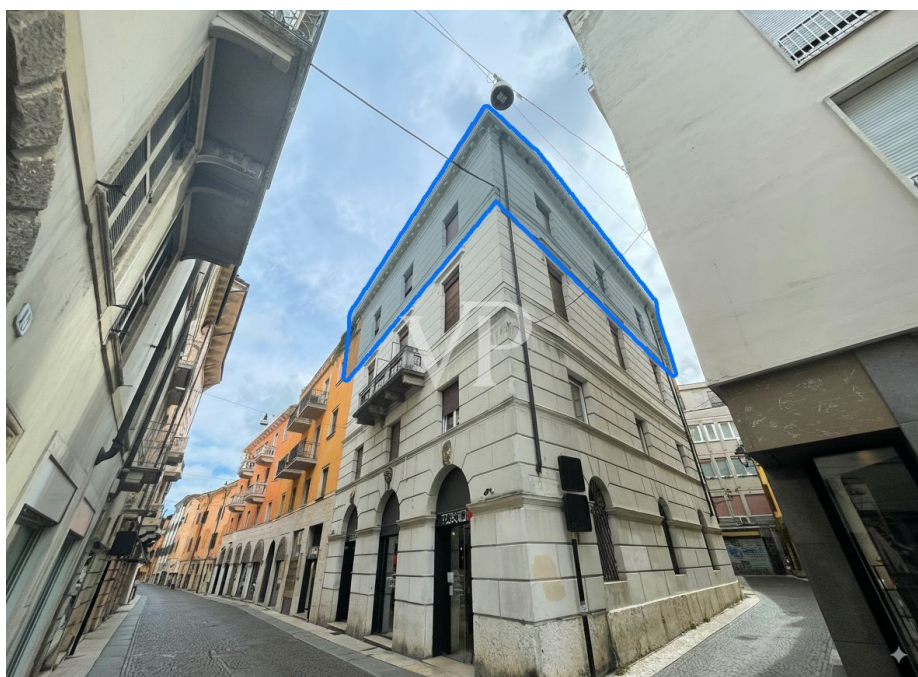
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétique valable jusqu'au	20.01.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	113.04 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



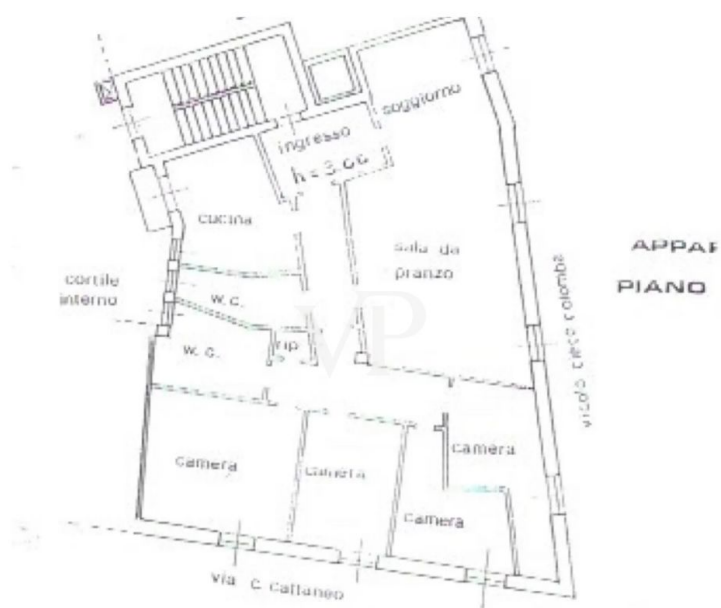
CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

La propriété



 Regione del Veneto	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: _____ VALIDO FINO AL: 20/11/2032		 APE				
DATI GENERALI							
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale		Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 29					
Classificazione D.P.R. 41/2003 E.s.(1)		☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Localzione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica Altro: _____					
Dati identificativi							
 Regione: Veneto Comune: Verona Indirizzo: Via Carlo Cattaneo Piano: 3 Intero: _____ Coordinate GIS: 45.4394 - 10.9913		Zona climatica: E Anno di costruzione: 1900 Superficie utile riscaldata (m²): 184,92 Superficie utile raffrescata (m²): _____ Volume lordo riscaldato (m³): 646,86 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00					
Comune catastale: Verucchio(LT81) Subalterno: _____		Sezione: _____ Foglio: 162 Particella: 247					
Altri subalterni:							
Servizi energetici prelevati							
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Ventilazione meccanica ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose							
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO							
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione della classe energetica prelevati, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.							
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">  (A++), (A+), (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G) </td> <td style="text-align: center;">  (A+++), (A++), (A+), (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G) </td> </tr> </tbody> </table>		INVERNO	ESTATE	 (A++), (A+), (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G)	 (A+++), (A++), (A+), (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G)	Prestazione energetica globale + Più efficiente  meno efficiente CLASSIFICA ENERGETICA GLOBALE E EPglobale 113,04 kWh/m² anno	
INVERNO	ESTATE						
 (A++), (A+), (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G)	 (A+++), (A++), (A+), (A), (B), (C), (D), (E), (F), (G)						
		Riferimenti Gli indicatori simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovo: C (75,79%) Se esistente: E (113,04%)					

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Une première impression

Derrière la Piazza Bra, nous proposons un appartement au troisième et dernier étage d'un élégant immeuble. Grand séjour dont l'ameublement définit trois zones distinctes : coin repas, coin salon, coin bureau.

Les faux plafonds ondulés caractéristiques ne sont pas seulement décoratifs, ils dissimulent également le système de climatisation, un système d'éclairage sophistiqué avec des spots et le système de sonorisation avec de la musique d'ambiance.

La cuisine donne sur un balcon.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec des caractéristiques différentes : la chambre double principale comprend une salle de bain privée avec jacuzzi et un dressing séparé, la deuxième chambre double a également un dressing, et la troisième chambre a beaucoup d'espace.

En plus de la salle de bain privée de la chambre double principale, il y a une deuxième salle de bain avec douche, une buanderie intégrée, un espace de rangement pratique qui optimise l'espace, et une troisième salle de bain.

L'ascenseur récemment remplacé atteint également le sous-sol où se trouve le garage.

Le prix comprend également le grenier au quatrième étage et une cave au sous-sol.

Abri de voiture supplémentaire.

CODE DU BIEN: IT254922398 - 37126 Verona

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com