

Padenghe sul Garda – Lombardei

Traumwohnungen am Gardasee in atemberaubender Lage.

CODE DU BIEN: G0710



PRIX D'ACHAT: 1.639.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	GO710
Surface habitable	ca. 129 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2

Prix d'achat	1.639.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Provisionspflichtig
Surface total	ca. 234 m²
Surface de plancher	ca. 148 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

Informations énergétiques

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	20.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardie

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

La proprietà



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

La propriété



CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Une première impression

Das Konzept kombiniert die Freude am Leben in modernen, eleganten und komfortablen Wohnungen in einer exklusiven Umgebung mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee und seinen wunderschönen Landschaften. Von den mittelalterlichen Burgen, die tagsüber verträumt und abends herrlich beleuchtet sind, zu den Türmen von San Martino und Solferino, von den Felsen von Manerba zum Gipfel des Monte Baldo und sogar zur berühmten und romantischen Halbinsel Sirmione mit ihren Catullo-Thermen. Darüber hinaus die schönen Berge mit Olivenbäumen, Trauben und Wäldern.

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardei

Tout sur l'emplacement

Padenghe sul Garda Das Tor zum Valtènesi Schon von weitem sind die mächtigen Ruinen der aus dem 10. Jahrhundert stammenden Burg von Padenghe zu erkennen. Die Festung thront auf einer Anhöhe, an die sich der Ort mit seinem kleinen Altstadtkern schmiegt. Im Innenhof der Burg ist eine Wohnsiedlung mit hübschen Gärtchen entstanden und vom Turm bietet sich ein unvergesslicher Blick über den Gardasee und das Valtènesi. Padenghe bildet den Auftakt dieser lieblichen Hügellandschaft am südwestlichen Seeufer. Grüne Wiesen mit Weingärten, Zypressen und Olivenbäume erstrecken sich von hier bis Salò; zwischendrin liegen auf den Hügelkuppen immer wieder kleine Dörfchen. An seiner flachen Uferebene hat Padenghe einen sehr schönen langen Strand und einige Campingplätze. Im Hinterland gibt es eine hochmoderne Golfanlage. Im Zentrum der Anlage steht der Palazzo Arzaga. Er wurde bereits im 15. Jahrhundert errichtet und diente lange Zeit als Kloster.

CODE DU BIEN: GO710 - 25080 Padenghe sul Garda – Lombardiei

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com