

Dresden

Unikat: 1-Raum-Wohnung an der Frauenkirche

CODE DU BIEN: 25441003



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44,1 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25441003
Surface habitable	ca. 44,1 m ²
Etage	3
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	2011

Prix d'achat	250.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 44 m ²
Espace locatif	ca. 44 m ²

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Chauffage de quartier
Certification énergétique valable jusqu'au	02.11.2031
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	59.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

La propriété



CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

Une première impression

Die 1-Raum-Wohnung befindet sich in einem modernen Wohngebäude aus dem Baujahr 2011. Der gut durchdachte Grundriss nutzt den vorhandenen Raum optimal aus und sorgt für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Wohnung über den ruhigen Innenhof, der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Dank der zentralen Lage in der Dresdner Altstadt eignet sich die Wohnung nicht nur ideal für Singles, Pendler oder Studierende, sondern bietet auch Kapitalanlegern eine attraktive Investitionsmöglichkeit – beispielsweise als Ferienwohnung zur kurzzeitigen Vermietung.

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

Tout sur l'emplacement

Die Wohneinheit befindet sich im Herzen der Dresdner Altstadt, umgeben von Sehenswürdigkeiten wie der Frauenkirche, dem Zwinger und der Semperoper. Restaurants, Geschäfte und kulturelle Angebote sind fußläufig erreichbar, ebenso wie die Elbe mit ihren Uferpromenaden. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Straßenbahn, Bus und der Hauptbahnhof sorgen für kurze Wege in der Stadt und darüber hinaus. Diese zentrale Lage bietet urbanen Komfort und historisches Flair – perfekt für modernes Wohnen mitten in Dresden.

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 59.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Nahwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODE DU BIEN: 25441003 - 01067 Dresden

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden

Tel.: +49 351 - 21 06 869 0

E-Mail: dresden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com