

Görmin / Groß Zastrow

# 4700 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück unweit der Hansestadt Greifswald

*CODE DU BIEN: 25466011*



PRIX D'ACHAT: 135.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.700 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## En un coup d'œil

|              |          |                              |                                                                           |
|--------------|----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 25466011 | Prix d'achat                 | 135.000 EUR                                                               |
|              |          | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|              |          | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## La propriété



CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## La propriété



**VP VON POLL IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## Une première impression

Zum Verkauf steht ein etwa 4.700 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in der Nähe der Hansestadt Greifswald.

Auf dem Grundstück befindet sich ein auffälliges Gebäude, für das bereits eine Abrissgenehmigung vorliegt.

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich zusätzlich eine landwirtschaftlich nutzbare Fläche von circa 20.000 m<sup>2</sup>, die bei Bedarf separat gepachtet werden kann – ideal beispielsweise als Weideland für Pferde.

Die Erschließung mit Wasser und Strom ist bereits vorhanden; Gas- und Abwasseranschlüsse müssen noch verlegt werden.

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Détails des commodités

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m<sup>2</sup> kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

**CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

---

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald

Tel.: +49 3834 - 85 59 555

E-Mail: [greifswald@von-poll.com](mailto:greifswald@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)