

Vohenstrauß

# Traumhafte möblierte Ferienwohnung mit Terrasse

CODE DU BIEN: 25230005



PRIX D'ACHAT: 54.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 53,5 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25230005	Prix d'achat	54.000 EUR
Surface habitable	ca. 53,5 m <sup>2</sup>	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	2	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	1	Aménagement	Terrasse
Salles de bains	1		
Année de construction	1984		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Électrique

Certification  
énergétique

Legally not required

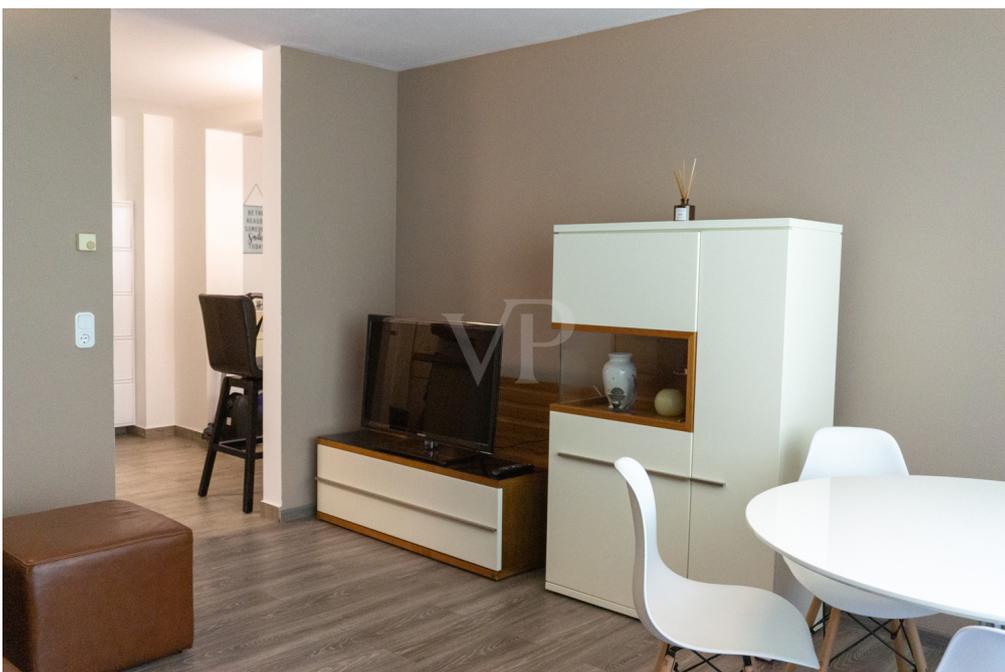
CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## La propriété



CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Une première impression

Die Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hotelanlage aus dem Jahr 1984. Mit einer Wohnfläche von ca. 53,5 m<sup>2</sup> bietet sie genügend Platz entweder zur Selbstnutzung oder zur Ferienvermietung. Abseits von jeglichem Durchgangsverkehr bietet sich hier die Möglichkeit dem Stress des Alltags zu entfliehen. Das Apartment verfügt über zwei Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer und ein helles, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse. Hier lässt es sich wunderbar entspannen und die Sonne genießen. Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und gemeinsamen Essen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet ausreichend Platz. Der Rest der Wohnung wurde 2023 renoviert und ist somit sofort einzugsbereit. Ein Stellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen und sorgt für bequemes Parken direkt vor dem Haus. Die Wohnung wird möbliert angeboten, somit steht dem sofortigen Nutzen der Wohnung nichts mehr in Wege. Ein dauerhafter Wohnsitz ist ausgeschlossen. Diese Immobilie könnte sowohl als Rückzugsort für entspannte Wochenenden als auch als wirtschaftlich interessante Vermietungsoption dienen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Détails des commodités

- Stellplatz
- Moderne Einbauküche
- Große Terrasse
- Möbliert
- 2023 renoviert

CODE DU BIEN: 25230005 - 92648 Vohenstrauß

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Stefanie Schubert

---

Nürnberger Straße 1, 92421 Schwandorf

Tel.: +49 9431 - 47 08 908

E-Mail: [schwandorf@von-poll.com](mailto:schwandorf@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)