Aschaffenburg / Schweinheim

Bauplatz mit Mainblick

CODE DU BIEN: 24007009

PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 477 m^2

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

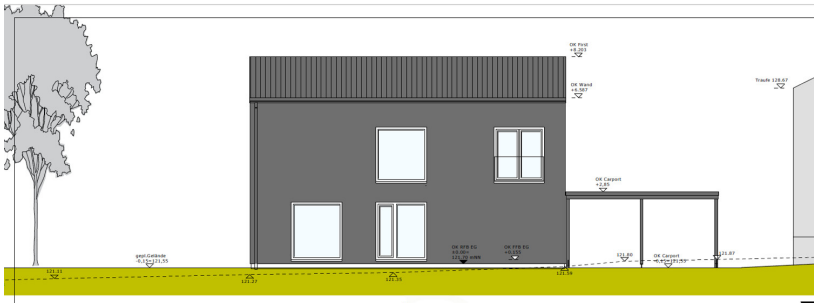
En un coup d'œil

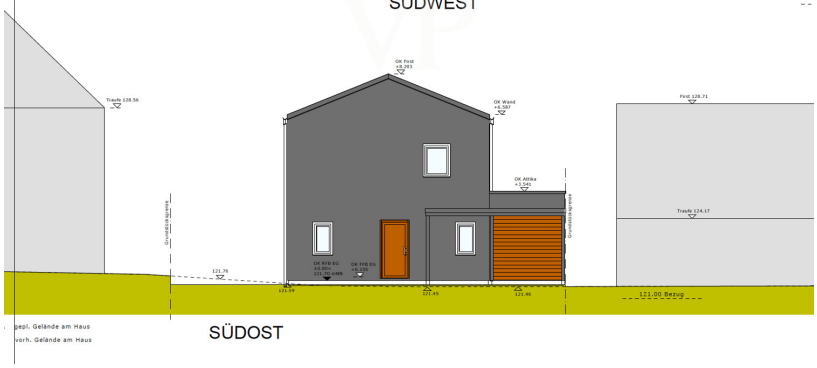
CODE DU BIEN	24007009

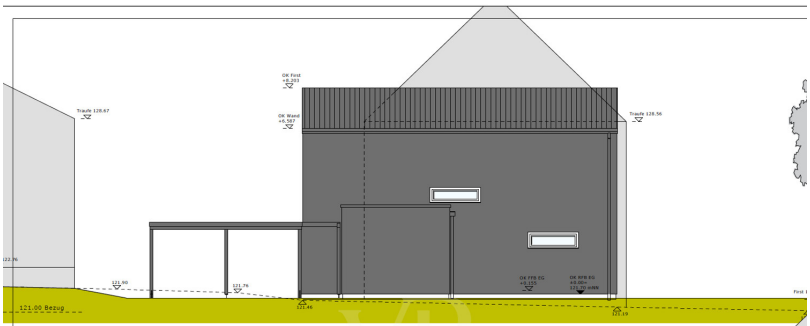
Prix d'achat	385.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

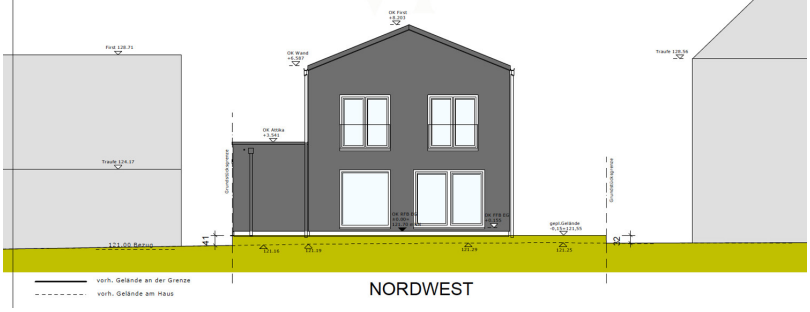
CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

La propriété



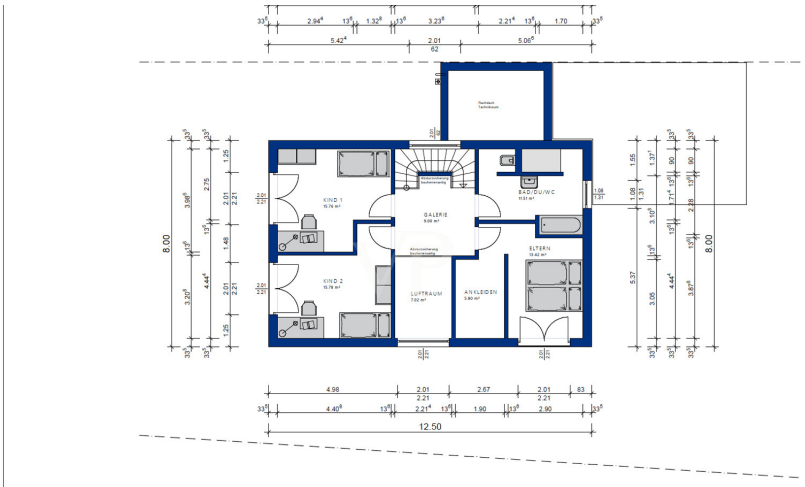


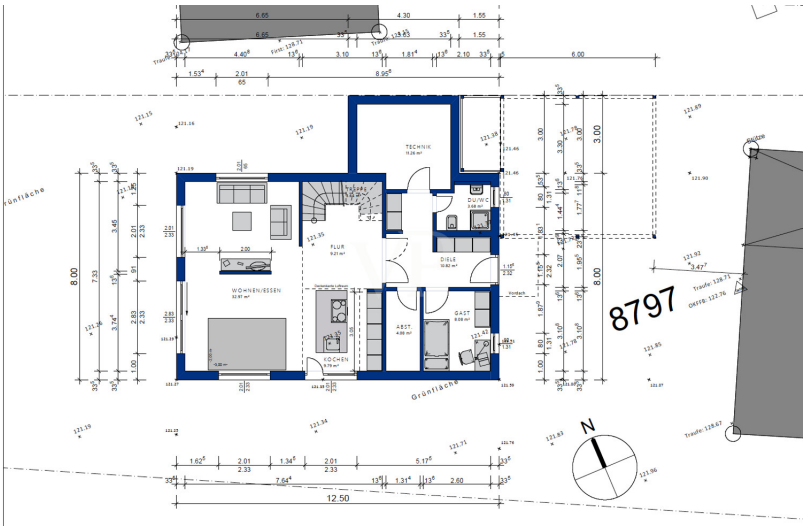




CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Une première impression

Diese einmalige Gelegenheit mit unverbaubarem Mainblick in westlicher Ausrichtung kommt so schnell nicht wieder.

Versteckt hinter einem zur Straße hin gelegenen Haus aus 1959 liegt diese Filetstück zur sofortigen Bebauung. Die Bebauung nach §34 BauGB lässt gestalterisch viele Freiheiten, welche z.B. zwei Vollgeschosse plus Dachgeschoss auf einem Baufenster von rund 10 x 10 Meter und 200 qm Wohnfläche ermöglichen (Eine aktuelle Planung finden Sie anbei.). Selbstverständlich wurde ein entsprechendes Wege- und Leitungsrecht für den zukünftigen Eigentümer eingeräumt.

Sie haben Interesse diese vielversprechende Investition mit viel Potenzial und Charme besser kennen zu lernen? Das von Poll Team Aschaffenburg freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Détails des commodités

+ nur 10 Fußminuten vom Floßhafen entfernt
+ Bebauung nach §34 BauGB
+ eingetragenes Wege- und Leitungsrecht
+ unverbaubarer Mainblick
+ Sonne und Ruhe inkludiert
+ sofort bebaubar

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Tout sur l'emplacement

Der Main und die fußläufig zu erreichende Innenstadt mit ihrer ausgezeichneten Infrastruktur liegt Ihnen direkt zu Füßen. Hervorzuheben sind die umfassenden Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, als auch die weiterführenden Schulen, die Hochschule, Fußgängerzone, Geschäften, Restaurants, Theater u.v.m.

Ein weiterer Pluspunkt ist die gute Anbindung an den ÖPNV und zur Autobahn A3 Frankfurt/Würzburg (in ca. 30 Minuten zum Flughafen) oder der A45 Hanau/Gießen.

Einen hervorragenden Einblick von Aschaffenburg erhalten Sie auch über diesen kleinen Film auf YouTube: https://www.youtube.com/watch?v=u3Me3JaQL-w

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

CODE DU BIEN: 24007009 - 63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander Rauh

Sandgasse 42, 63739 Aschaffenburg
Tel.: +49 6021 - 44 45 97 0
E-Mail: aschaffenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com