

Einhausen

Top Baugrundstück in ruhiger Lage!

???????? ??????????: 23133721



???? ??????: 385.000 EUR • ?????? ????: 440 m²

??????? ????????: 23133721 - 64683 Einhausen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 23133721 - 64683 Einhausen

?? ??? ??????

??????? ?????????	23133721	???? ?	385.000 EUR
		?????	????????
		????????????	
		????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ???????: 23133721 - 64683 Einhausen

?? ????????



??????? ?????????: 23133721 - 64683 Einhausen

??? ?????? ???????????

Im Neubaugebiet von Einhausen befindet sich diese Baulücke mit ca. 440 m² Grundfläche und einer Gartenfläche in Südausrichtung.

Das Baugebiet ist in einer verkehrsberuhigten Zone und bietet Paaren und Familien mit Kindern einen modernen Lebensstil.

GRZ 0,4

GFZ 0,8

Traufhöhe 750 m, Fürsthöhe 11,00 m

Dach frei wählbar.

Einzusehen im Bebauungsplan 34 für Einhausen.

Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne den Bebauungsplan zu.

??????? ?????????: 23133721 - 64683 Einhausen

???????????????? ???? ?????????

Erschlossenen Bauland *

??????? ???????: 23133721 - 64683 Einhausen

??? ??? ??? ??????????

Die Gemeinde Einhausen liegt im südhessischen Kreis Bergstraße - vor den Toren Bensheims.

Einhausen ist verkehrstechnisch perfekt über die Autobahnen A 67 und A 5 u.a. an die Metropolregionen Rhein-Neckar mit den Städten Heidelberg und Mannheim sowie an das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt, Darmstadt und dem Frankfurter Flughafen angebunden. Nachbargemeinden wie Heppenheim, Bensheim, Lorsch oder Bürstadt z.B. sind gut mit dem ÖPNV zu erreichen.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Bäckereien, Metzgereien, Supermärkten, einigen Läden und Lokalen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich von der Immobilie aus fußläufig erreichen - so auch die Grundschule, mehrere Kindergärten, das Hallenbad und verschiedene Sporteinrichtungen. Reges Vereins leben und lokale Feste sorgen für Aktivität, Zusammenhalt und Geselligkeit.

Der Jägersburger Wald ist nur wenige Schritte von Ihrem möglichen neuen Zuhause entfernt und sorgt ebenso wie die umliegenden Felder oder die Flusslandschaft an der Weschnitz für Ruhe und Entspannung.

??????? ???????: 23133721 - 64683 Einhausen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com