

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

Moderne 3.5 Zimmer Wohnung mit Balkon

???????? ?????: CH253301231a



www.von-poll.com

???? ?????: 1.980.000 CHF • ?????: ca. 86,5 m² • ?????: 3.5

??????? ?????????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ???????????? ????????????????

???????? ??????????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH253301231a	????? ???????	1.980.000 CHF
???????????	ca. 86,5 m ²	???????????	???????????
?????????	3.5	?????????	???????
???????????	2	???????????	
???????????	2		
????? ????????????	2018		
?????? ????????????	1 x ????????		
	??????????		

???????? ??: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ???????



??????? ???????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ????????



??????? ??????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ???????



??????? ?????????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

?? ????????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
REAL ESTATE



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

??????? ???????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ?????? ?????????

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 3.5-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachter Architektur, hellen Räumen und einer grosszügigen 36 m² grossen Terrasse mit Teil-Seesicht. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines 2018 erbauten Mehrfamilienhauses mit nur sechs Parteien und bietet eine ruhige Wohnatmosphäre. Die Highlights im Überblick: *Grosszügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern für viel Tageslicht *Offene Schreinerküche mit hochwertiger Granit-Arbeitsplatte & Markengeräten von V-ZUG *Praktisches Reduit direkt neben der Küche für zusätzlichen Stauraum *Zwei geräumige Schlafzimmer, davon ein Master-Bedroom mit En-Suite-Bad (Badewanne, Dusche, Doppellavabo, Fenster) *Zweites Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC *Hochwertiger Parkettboden für eine stilvolle Wohnatmosphäre *Einbauschränke im Eingangsbereich und Master-Bedroom für optimalen Stauraum *Privater Kellerraum (28 m²) mit eigener Waschmaschine & Trockner *Extra breiter Tiefgaragenstellplatz & Lift mit direktem Zugang zur Garage *Energieeffiziente Erdsondenheizung mit Fussbodenheizung & zweifach isoliertverglaste Fenster Geniessen Sie höchsten Wohnkomfort in ruhiger Lage mit Teil-Seesicht und exzellenter Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

??????? ???????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

??? ??? ??? ??????????

Die Wohnung befindet sich in einer äusserst attraktiven Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr. Die Bushaltestelle „In Reben“ mit der Buslinie 142 liegt nur eine Minute entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Verschiedene Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Zürichsee ist in nur 10 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

???????? ??????????: CH253301231a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 ?????? ?????? ?????????? ????

E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com