Meersburg

Exklusive Mietwohnung am Bodensee: Möblierte Wohnung in Top-Lage

??????? ????????: 25328130(6)

???? ????????: 3.690 EUR • ?????????: ca. 104,8 m² • ???????: 3

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ??? ?????

??????? ????????	25328130(6)
?????????	ca. 104,8 m²
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	2025

???? ????????	3.690 EUR
????????? ???????	290 EUR
??????????	??????
??????? ??????????	??????
??????	WC ??????????, ????????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????	?????? ?????? ?????????	23.30 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	03.04.2034	????????? ?????????? ????????	A+
???? ?????????	??????????	???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2025

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ???????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ???????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ???????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ???????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ???????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?? ???????

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

??? ????? ????????

In bester Lage bei Meersburg entsteht eine exklusive Villa mit neun voll möblierten Luxus-Mietwohnungen, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden.
Jede Einheit vereint stilvolles Interieur mit modernster Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept. Hochwertige Materialien, elegantes Design und großzügige Grundrisse schaffen ein Wohnambiente der Extraklasse.

Die voll möblierte Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe, einen stilvollen Wohn- und Essbereich mit Designmöbeln sowie eine hochwertige Einbauküche mit Naturstein, Quarzitspüle und Markengeräten.

Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, Einbauschränken und Schreibtischen bieten hohen Komfort. Ein Duschbad, ein En Suite-Bad mit Wanne und begehbarer Dusche, ein HWR mit Waschmaschine und Trockner sowie durchdachte Beleuchtung komplettieren das exklusive Wohnkonzept.

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

????????????? ??? ???????

Die Villa beeindruckt durch eine außergewöhnlich hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Grossformatiges Feinsteinzeug in edler Marmoroptik, als Hommage an die zeitlose Schönheit der edelsten Natursteine, exklusive Markenprodukte und sorgfältig ausgewählte Designobjekte prägen das stilvolle Interieur.
Die Bäder sind mit hochwertigen Elementen namhafter Hersteller wie Gessi, Kaldewei, Geberit und Duravit ausgestattet.
Ergänzt wird die Ausstattung durch moderne WC`s von Vigour und Toto.
In der Küche sorgen Arbeitsplatten aus Naturstein, hochwertige Elektrogeräte und maßgeschneiderte Einbauküchen für höchsten Komfort. Individuell vom Tischler angefertigte Einbaumöbel unterstreichen
das luxuriöse Wohnambiente und machen
die Villa zu einem Zuhause auf höchstem Niveau.
Optional sind TG-Stellplätze für á 130,00 EUR mietbar.

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

??? ??? ??? ?????????

In unmittelbarer Nähe zur historischen Stadt Meersburg
gelegen, bietet die Villa Lichtenberg ein außergewöhnliches Wohnambiente.

Umgeben von Weinbergen, dem Bodensee und alpiner
Fernsicht genießen die Bewohner eine einmalige Kombination aus Natur, Ruhe und kulturellem Flair – ideal für anspruchsvolles Wohnen in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2034.
Endenergiebedarf beträgt 23.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

??????? ????????: 25328130(6) - 88709 Meersburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Koler

Hofstatt 6, 88662 Überlingen
Tel.: +49 7551 - 93 77 75 0
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com