

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

???????? ?????: 2025334503



???? ?????: 185.900 EUR • ?????? ????: 793 m²

??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ??? ??????

??????? ???????? 2025334503

???? ??????

185.900 EUR

?????

????????

???????????????

???????????

3% des Kaufpreises
zzgl. der gesetzlichen
MWSt

??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????



??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????



??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????



??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????



??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ????????



??????? ???????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

??? ?????? ?????????

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand kann, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m² Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

???????? ??????????: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ???????????

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com