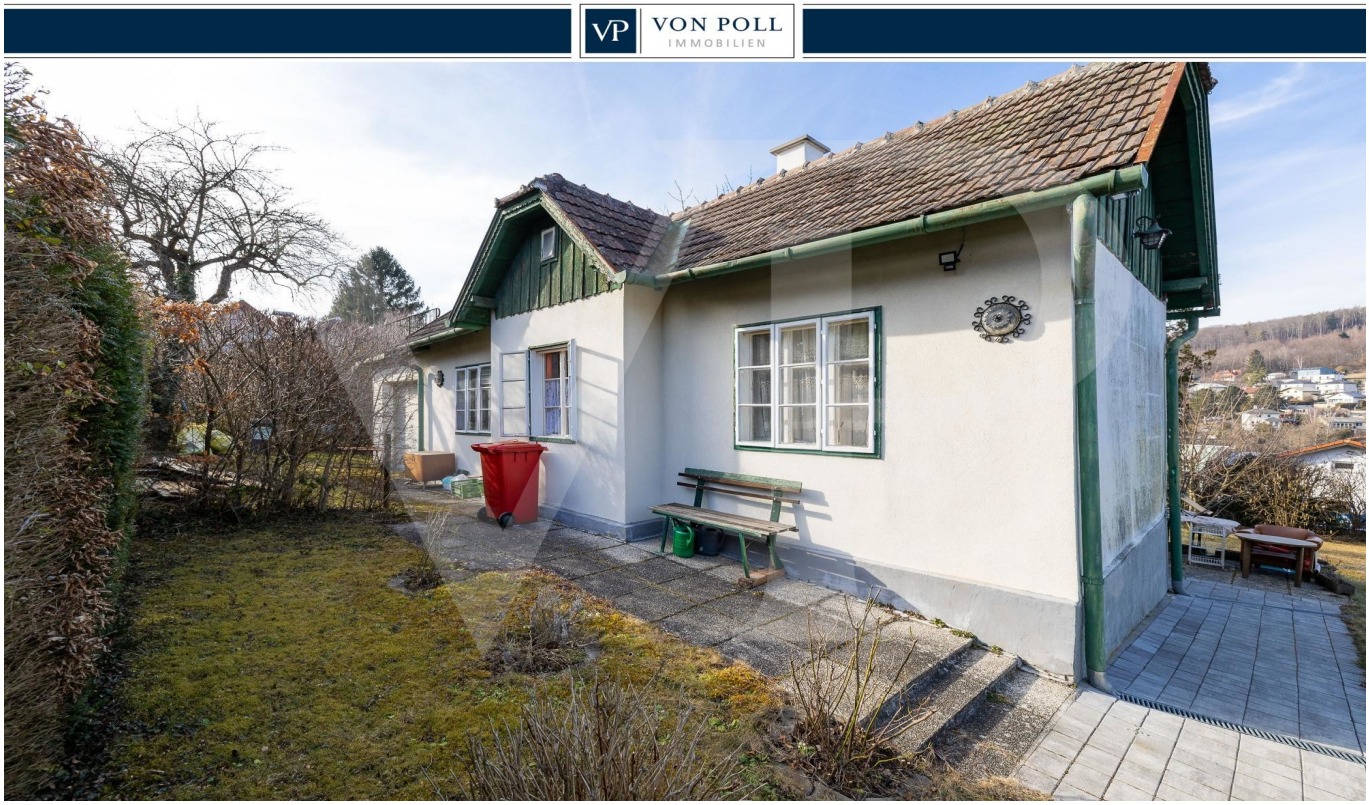
Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Charmantes Sanierungsobjekt in Eichgraben – Haus mit 1000 m² Grund in Hügellage

??????? ????????: 2025334504



???? ??????: 229.000 EUR • ???????: 3 • ?????? ???: 1.001 m²

??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ??? ?????

??????? ????????	2025334504
???????	3
????????	1

???? ??????	229.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
?????????	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt
???????????????? ?????	ca. 83 m²
??????	???????

??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?? ???????





??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

??? ????? ????????

Objektbeschreibung: Dieses charmante, aber sanierungsbedürftige Haus in Hutten in Eichgraben bietet eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Anwesen in traumhafter Lage zu erwerben. Das Haus strahlt trotz seines sanierungsbedürftigen Zustands einen besonderen Charme aus und besticht durch seine idyllische Lage auf einem großzügigen 1000 m² großen Grundstück in leichter Hügellage. Lage: Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Die erhöhte Lage bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Grundstück: Das großzügige 1000 m² große Grundstück bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob naturnahe Gartengestaltung, ein eigener Obst- und Gemüsegarten oder ein Rückzugsort im Grünen – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Haus: Das Haus selbst benötigt eine umfassende Sanierung, um seinen vollen Charme wiederherzustellen. Es verfügt über eine solide Grundstruktur und bietet Potenzial für individuelle Gestaltung. Die traditionelle Bauweise und die bestehenden architektonischen Details machen dieses Objekt zu einer besonderen Rarität. Aufteilung: 3 Zimmer, Küche, Bad und Garage. Das Kupferflachdach wurde einst als Terrasse verwendet. Fazit: Dieses Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit für alle, die den Charme eines alten Hauses in einer traumhaften Umgebung schätzen und gleichzeitig die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen. Ein perfektes Projekt für kreative Köpfe und Liebhaber historischer Bausubstanz! Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

??????? ????????: 2025334504 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 ?????? - 1? ??????????
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com