Wien

4 Zimmerwohnung Nähe Roter Berg

??????? ????????: 20253441051

???? ??????: 485.000 EUR • ?????????: ca. 88,95 m^2 • ???????: 4

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ??? ?????

??????? ????????	20253441051
?????????	ca. 88,95 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	1
???? ??????????	1986
????? ??????????	1 x ??????? ????????

???? ??????	485.000 EUR
??????????	??????
?????????	3% zzgl. UST
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 2 m²
??????	WC ??????????, ??????, ?????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	23.09.2030
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	142.10 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1986

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

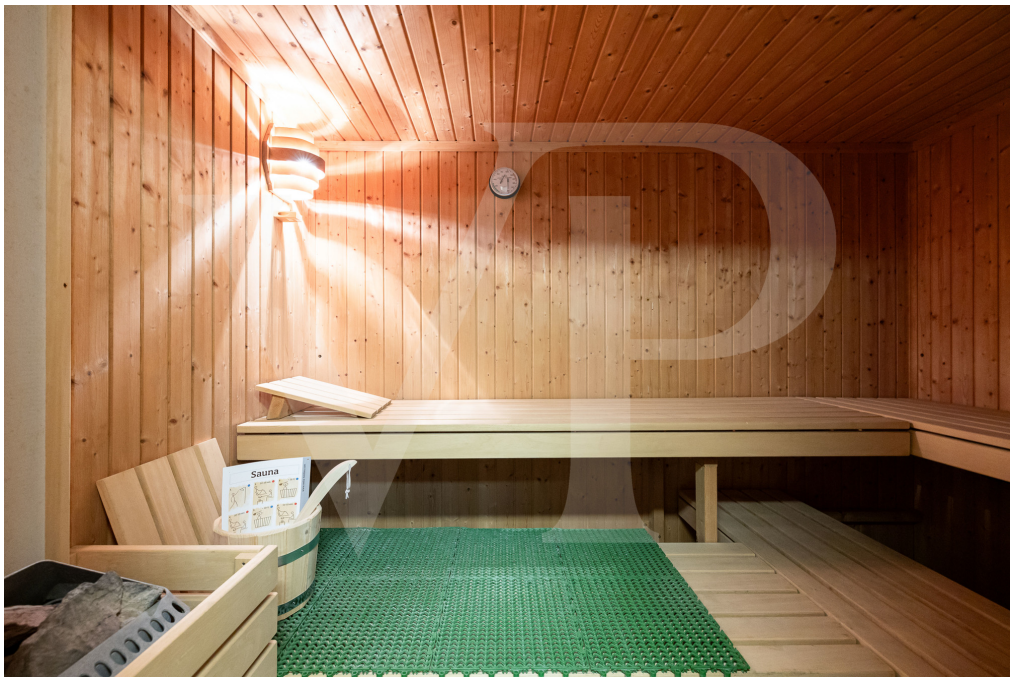
?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

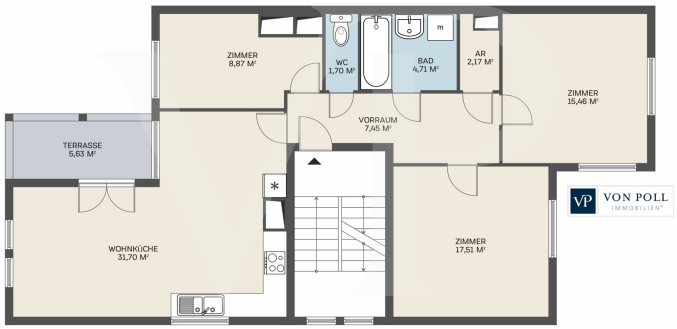


??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?? ???????

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

??? ????? ????????

In absoluter Grünruhelage von Ober St. Veit liegt dieses Juwel zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße.

In einer kleinen Hausgemeinschaft befindet sich die Wohnung im 1. Stock und teilt sich aktuell in ein gräumiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den gemütlichen Balkon, zwei Schlafzimmer mit 17,5 m² und 15,5 m² sowie einer separaten Küche auf.

Ein Bad mit Dusche und Waschtisch, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum runden das Platzangebot ab. Durch kleinere Umbauten wäre die Küche in den Wohnraum zu integrieren und ein zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice entsteht.

Im Keller befindet sich noch ein Kellerabteil sowie der gemietete Stellplatz. Weiterhin gehören zum Haus umfangreiche Annehmlichkeiten wie eine Sauna, ein großer Hobbyraum, ein Fitnessraum sowie ein großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von der Lage und den Annehmlichkeiten dieses Objekts inspirieren. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

??? ??? ??? ?????????

Zwischen Rotem Berg und Hietzinger Hauptstraße

Wenige Gehminuten zu:

Straßenbahn Linie 10
U 4 Unter St.- Veit
Buslinien 53 A/B und 54 A/B

Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten befinden sich alle in Gehweite

??????? ????????: 20253441051 - 1130 Wien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com