Asiago

# Chalet - Mehrfamilienhaus mit Panoramablick nur einen Steinwurf vom Zentrum von Asiago entfernt

***??????? ????????: IT21355663***

**???? ??????: 640.000 EUR • ?????????: ca. 171 m$^2$ • ???????: 7.5**

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT21355663 |
| ????????? | ca. 171 m² |
| ??????? | 7.5 |
| ????????? ??? ???????? | 3 |
| ???????? | 4 |
| ???? ?????????? | 2008 |
| ????? ?????????? | 2 x ?????? |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 640.000 EUR |
| ???????? ?????? | ca. 171 m² |
| ?????????????????? ????? | ca. 151 m² |
| ?????? | ??????? |

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ?? ???????

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ??? ????? ????????

Zentral gelegene Mehrfamilienwohnung im Erdgeschoss, in einem prestigeträchtigen Nebeneinander.
Die vorgeschlagene Lösung, völlig unabhängig, ist Teil eines Wohnkomplexes von nur 6 Einheiten.
Das Haus ist auf verschiedenen Ebenen untergebracht: Im Erdgeschoss, das über dem Straßenniveau liegt und über eine Treppe vom Fußgängereingang aus zu erreichen ist, befindet sich ein angenehmer, gepflasterter Bereich, der sowohl im Sommer als auch im Winter zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne einlädt, da er perfekt nach Süden ausgerichtet ist und einen schönen Blick auf das Grün und die Berge am Horizont bietet.
Eine angenehme flache Rasenfläche trennt die Grünfläche, die zur Straße hin abfällt, von einer weiteren privaten Grünfläche auf der Rückseite des Gebäudes, die nur vom Inneren des Chalets aus zugänglich ist.

Die Wohnung wird durch eine Doppeltür betreten, die auch als Eingangskompass dient, wo sich ein großer Wohnbereich mit offener Küche und zentralem Kamin öffnet, der auch für gemütliche Grillabende mit Freunden genutzt werden kann.

Der Raum ist besonders gemütlich durch die Verwendung von typischen Bergmaterialien wie Parkettboden und freiliegenden Tannenbalken, Boiserien an den Wänden und Möbeln im typisch alpinen Stil. Ein praktischer Wohnbereich mit Schrank/Abstellraum, in dem auch der Heizkessel untergebracht ist, vervollständigt die Räumlichkeiten auf dieser Ebene.

Im Zwischengeschoss des Untergeschosses, das optisch mit dem Wohnzimmer verbunden ist, da es keine abschließenden Wände gibt, befindet sich ein großer Raum, der als Wohn- und Kinoraum konzipiert ist und der dank des doppelt verglasten Fensters mit Wolfsmaul und des Eck-Thermokamins mit sichtbarer, durch Glas geschützter Flamme ein besonders angenehmes Ambiente für die Abende und zum Entspannen bietet.
Im ersten Stock besteht der Schlafbereich aus zwei Doppelzimmern mit kleinen Balkonen auf der Vorder- bzw. Rückseite des Gebäudes, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und einem Raum, der als begehbarer Kleiderschrank oder als zusätzliches kleines Schlafzimmer genutzt werden kann, aber außer dem automatischen Oberlicht keine Fenster hat.

Ein weiteres großes Bad mit Dusche befindet sich in der Mitte des Flurs, von dem aus das zweite Doppelzimmer und das kleine Schlafzimmer erreicht werden.

Vom Hochparterre aus hat man schließlich Zugang zur Waschküche, zu einem weiteren Wirtschaftsraum, zu dem als Keller genutzten Bereich unter der Treppe und zur privaten Doppelgarage.
Die Zufahrt zur Eigentumswohnung ist weitgehend steigungsfrei, so dass die Ein- und Ausfahrt auch im Winter bei starkem Schneefall problemlos möglich ist.

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ????????????? ??? ???????

Garage mit automatisiertem Sektionaltor, sowohl in der Wohnung als auch privat
Maßgeschneiderte Möbel inklusive

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ??? ??? ??? ??????????

Diese Lösung befindet sich in einer besonders privilegierten Lage, da man vom terrassenförmig angelegten Garten und von den Fenstern des Wohnbereichs aus eine wunderbare Aussicht und eine seltene Ruhe auch während der Hochsaison genießen kann.
Das Vorhandensein einer gemeinschaftlichen Grünfläche auf der anderen Straßenseite und der Hang des Berges, der in Richtung des Beckens abfällt, in dem sich das Konsortium der Käserei der Hochebene von Asiago und der Supermarkt Migross befinden, garantieren eine einzigartige visuelle Öffnung und die Garantie, dass dies für immer so bleiben wird.
Das Zentrum von Asiago ist mit einem angenehmen Spaziergang in wenigen Minuten zu erreichen, auch durch den Parco della rimembranza, was diese Wohnung zu einer idealen Lösung für dynamische und moderne Familien macht, die Sport, Natur und Entspannung lieben, aber nicht auf die Bequemlichkeit verzichten wollen, die Zentren des Einkaufs und des gesellschaftlichen Lebens in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Skilifte von Vezzena oder Valformica sind in 25 Minuten zu erreichen, so dass die Wintersportler ihren Leidenschaften freien Lauf lassen können.

Vom Chalet aus kann man direkt zu verschiedenen angenehmen Ausflügen aufbrechen, die sowohl im Sommer als auch im Winter zu Fuß oder mit dem Fahrrad unternommen werden können: das Forte Interrotto, das auch von der Gartenterrasse aus zu sehen ist, eine Festung, die im 19. Jahrhundert zur Verteidigung der italienischen Front während des Ersten Weltkriegs errichtet wurde, und die österreichisch-ungarischen Friedhöfe des Monte Mosciagh sowie die bedeutenden Gipfel von Portule oder die einfachere, aber immer angenehme "kleine Eisenbahnstraße" sind nur einige Beispiele.

**??????? ????????: IT21355663 - 36012 Asiago**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com