Schönhausen (Elbe)

Grundstück mit Altbestand in ländlicher Idylle

??????? ????????: 25368001

???? ??????: 59.000 EUR • ?????? ???: 1.840 m²

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

?? ??? ?????

??????? ????????	25368001	???? ??????	59.000 EUR
		????? ????????????	????????

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

?? ???????

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

?? ???????

DEUTSCHLAND TEST
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
FOCUS MONEY
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 03/25 | DEUTSCHLANDTEST.DE

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

??? ????? ????????

Bauen Sie Ihr Traumhaus in ruhiger und dörflicher Idylle. Das Grundstück - mit altem Bestand - ist voll erschlossen und bebaubar nach §34 BauGB. Die auf dem Grundstück befindliche Scheune könnte beispielsweise ausgebaut oder für eine Tierhaltung umgebaut werden. Weiterhin ist das Grundstück mit einem Wohnhaus bebaut, welches eine Grundfläche von ca. 80 m² aufweist. Zentral und doch ruhig gelegen - hier kommen Ihre Pläne ins Spiel: Sie können hier eine wunderschöne Landhausidylle aufbauen und auf diesem herrlichen Grundstück Ihren eigenen Traum erfüllen! Schafe, Pferde, Ziegen oder doch lieber Hühner ? - Nutzen Sie dieses Areal so wie es zu Ihnen passt. Alle weiteren Details besprechen wir gerne mit Ihnen persönlich - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

??? ??? ??? ?????????

Schönhausen (Elbe) ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal. Das Dorf liegt reizvoll in der Flusslandschaft der Mittelelbe. Als Geburtsort des ersten Reichskanzlers Otto von Bismarck hat es dadurch an Geschichtsträchtigkeit gewonnen und verfügt über das Bismarck-Museum und die Schönhausener Dorfkirche, als bedeutendster Nachfolgebau der Klosterkirche in Jerichow. Der Elb-Havel-Winkel ist der Geheimtipp in der Altmark, Sachsen-Anhalts schönem Norden. Der historisch geprägte Landstrich zieht sich von Tangermünde und Havelberg bis in die Region des Havellandes nach Rathenow. Er liegt im Dreieck der Großstädte Berlin, Hamburg und Magdeburg. Mit rund 2100 Einwohnern bietet die Gemeinde malerische Ausblicke und unberührte Natur entlang der majestätischen Elbe. Die Ufer laden zu entspannten Spaziergängen ein, und unsere gut ausgebauten Rad- und Wanderwege sind ideal für Naturliebhaber und Geschichtsinteressierte gleichermaßen. Dank der hervorragenden Anbindung durch Straßen und Schienen (B 107, B 188, Elbbrücke, Bahnhof) ist die Gemeinde leicht erreichbar. Schönhausen ist die größte Gemeinde im Landkreis Stendal und ein dynamischer Teil der Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land. Sie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, einem Sportzentrum und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Ergänzt wird dies durch ein breites Spektrum an Handwerksbetrieben und eine zuverlässige ärztliche Versorgung

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25368001 - 39524 Schönhausen (Elbe)

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Enrico Baumgarten

Mittelstraße 12-16 Nauen
E-Mail: nauen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com