

Stein bei Nürnberg

VON POLL | Ebene Ackerfläche zur vielfältigen Nutzung

????????? ??????????: 25369033



www.von-poll.com

????? ??????: 50.000 EUR • ?????? ????: 11.860 m²

???????? ??????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

?? ??? ??????

???????? ??????????	25369033	????? ???????	50.000 EUR
		??????????	Käuferprovision beträgt 1,19 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		?????????? ???????	ca. 11.860 m ²

???????? ??????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

?? ????????



???????? ??????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

?? ????????



???????? ??????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

?? ????????



???????? ??????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

?? ????????



??????? ?????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

??? ?????? ??????????

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftliche Fläche mit rund 11.860 m² inmitten einer reinen Agrarlandschaft. Das Grundstück wird derzeit als Grün- bzw. Reitfläche genutzt, bietet sich jedoch – dank der umliegenden Ackerflächen und der ebenen Topografie – optimal als Ackerland an. Eine weitere Nutzung als Grünfläche ist selbstverständlich ebenfalls möglich.

Die Liegenschaft ist unbebaut, nicht eingefriedet und über einen Feldweg gut erreichbar sowie leicht befahrbar. Eine Bebauung ist ausgeschlossen, wodurch die Fläche ausschließlich land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden kann. Damit eignet sich das Grundstück ideal für Landwirte oder Neueinsteiger, die eine vielseitig nutzbare Fläche in ruhiger Lage suchen.

??????? ?????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

??? ??? ??? ???????????

Die Fläche befindet sich im Gemeindeteil Loch der Stadt Stein bei Nürnberg, eingebettet in eine reine Agrarlandschaft mit umliegenden Acker- und Grünflächen. Über Feldwege und Gemeindestraßen ist eine gute Anbindung nach Stein, Oberasbach und Zirndorf gegeben.

??????? ?????????: 25369033 - 90547 Stein bei Nürnberg

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35, 90762 Fürth

Tel.: +49 911 - 97 90 188 0

E-Mail: fuerth@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com