Puerto de Sóller – Nordwest

# Zum Verkauf fantastische Finca von fast 15 Hektar in einer einzigartigen Enklave, in den Bergen, die den Hafen von Soller umarmen.

***??????? ????????: ES213231***

**???? ??????: 3.500.000 EUR • ?????????: ca. 400 m$^2$ • ???????: 9 • ?????? ???: 147.600 m$^2$**

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | ES213231 |
| ????????? | ca. 400 m² |
| ??????? | 9 |
| ????????? ??? ???????? | 7 |
| ???????? | 3 |
| ???? ?????????? | 1900 |
| ????? ?????????? | 1 x ?????? |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 3.500.000 EUR |
| ?????? | ???????, ????? |

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ??? ????? ????????

Exklusive Immobilie in einer einzigartigen Enklave, die Immobilie befindet sich in einem Anwesen in Puerto de Soller von fast 14,7 Hektar erklärt ARIP Zone und ein Teil ANEI, es hat alle bestehenden Konstruktionen vor 1956 so gibt es die Möglichkeit, sie zu reformieren und zu einem einzigartigen Eigentum. Nach den derzeitigen Vorschriften sind 50.000 Quadratmeter dieser Art von Land erforderlich, um nur ein Haus von 240 Quadratmetern zu bauen.
Die gut ausgerichteten Gebäude mit fantastischem Blick auf die Berge von Bàlitx erhalten Sonne und Licht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang sowie Privatsphäre. Es gibt zwei unabhängige zweistöckige Häuser, das Haupthaus oder alte Haus der Herren von etwa 308 Quadratmetern bewohnbar, hat eine erneuerte Bescheinigung der Bewohnbarkeit für acht Personen, das zweite Haus hat etwa 98 Quadratmeter bewohnbar mit einer Bescheinigung der Bewohnbarkeit für sechs Personen und es gibt auch ein Lagerraum von etwa 49 Quadratmetern.
Ein großes zweistöckiges landwirtschaftliches Gebäude von 188 Quadratmetern, das früher landwirtschaftlich genutzt wurde, und ein Stall für die Geflügel- und Schweinezucht, mit der Möglichkeit, die landwirtschaftliche Nutzung zu reformieren, aber nicht zu ändern. Garage mit Flachdach von 41qm, zwei kleine alte Veranden mit einer Gesamtfläche von 182qm. In dem erhöhten Bereich des Grundstücks gibt es ein kleines Haus, eine landwirtschaftliche Veranda von 40 Quadratmetern und einen "safareig" Wassertank. Von diesem Haus aus haben Sie einen fantastischen Blick auf das Meer.
Es verfügt über eine unglaubliche Wassergrube mit ausreichendem Wasserfluss, ein weiteres Wasserdepot "safareig" von 66 Quadratmetern, einen Gemüsegarten und schöne gemütliche Ecken mit viel Charme.
Es gibt eine alte Straße, die zur Spitze des Grundstücks führt, ein alter "Karrenweg" mit der Möglichkeit, ihn mit einem präparierten Fahrzeug zu befahren.
Mit einem schönen Reformprojekt, bei dem die Gebäude konserviert und restauriert werden, mit der Möglichkeit, die Dächer zu reparieren und die Wände des landwirtschaftlichen Gebäudes zu verkleiden, was dem Anwesen einen Charme verleihen würde, der perfekt in die Umgebung passt.ç Das Anwesen verfügt über Hänge mit kilometerlangen "Marges", Rändern aus Stein "pedra en sec", die seit Jahrhunderten verwendet werden, um ein unwegsames Gelände in einen bewohnbaren Ort zu verwandeln und seine Schönheit zu erhalten.
Es besteht die Möglichkeit, über dasselbe Grundstück zum Aussichtspunkt Penyal Bernat hinaufzusteigen, von wo aus man einen spektakulären Blick auf das offene Meer hat.
Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort mit Privatsphäre, aber mit Gesellschaft, in der Nähe aller Dienstleistungen, aber in einer ruhigen, bergigen Gegend mit Potenzial und

einer guten kurz- und langfristigen Investition sind, lohnt es sich, das Anwesen und seine schöne Umgebung zu besichtigen.

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ??? ??? ??? ??????????

Am Fuße des Peñal Bernat, 330 Meter hoch, befindet sich dieses fantastische Anwesen ganz in der Nähe des Hafens von Sóller, im Herzen der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurde, und nur 15 Meter von einem der großen Wanderwege, dem GR 221, entfernt, was es zu einem idealen Ort für diese Art von Aktivität macht. Privilegierte Gegend, gewählt als Zweitwohnsitz und Investition.
Das Anwesen befindet sich nur 1 Kilometer vom Hafen von Soller auf einer schönen Nebenstraße mit wenig Verkehr.

**??????? ????????: ES213231 - 07108 Puerto de Sóller – Nordwest**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com