Mezzocorona

# C/1: Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

***??????? ????????: IT254151808***

**???????: 3**

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT254151808 |
| ??????? | 3 |
| ????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 2 |
| ???? ?????????? | 2025 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | ??????? ??????????? |
| ?????????? | ?????? |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 111 m² |

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ?????????? ????????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ????????? ????????? | ?????????? ???????? | ????????????? ????????? | BEDARF |
| ???? ????????? | ?????? ?????????? ???? / ????? | ?????? ?????? ????????? | 30.00 kWh/m²a |
| ???? ????????? | ?????? ?????????? ???? / ????? | ????????? ??????????? ???????? | A+ |

??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona

# ?? ???????

??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona

# ?? ???????

??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona

# ?? ???????

??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona

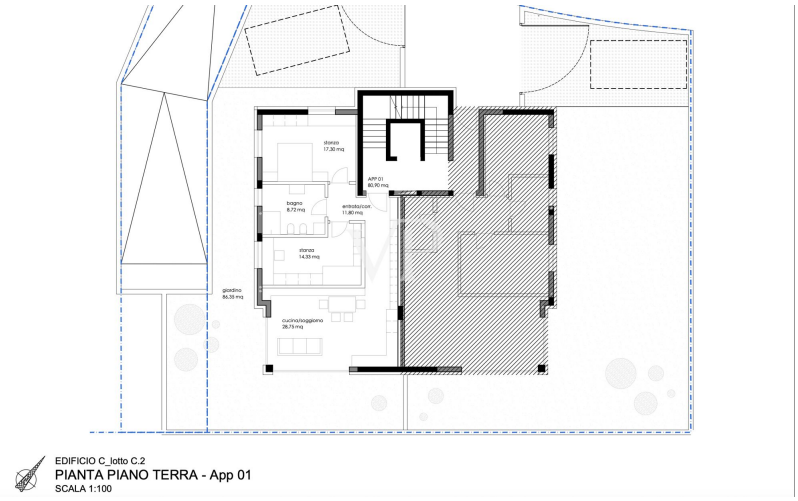
# ?? ???????

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ?? ???????

## ??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona

# ??????




???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ??? ????? ????????

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, zwei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.
Ende der Bauarbeiten Oktober 2025

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ????????????? ??? ???????

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+" Klimahaus
Luftentfeuchtungsgeräte

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ??? ??? ??? ?????????

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**??????? ????????: IT254151808 - 38016 Mezzocorona**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com