Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Elegante Vierzimmerwohnung in exklusiver Lage in Gries

??????? ????????: IT254152120

???? ??????: 970.000 EUR • ?????????: ca. 136,2 m² • ???????: 4

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152120
?????????	ca. 136,2 m²
??????	1
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1980

???? ??????	970.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 170 m²
??????	???????, ????????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????

???? ?????????	????
???? ?????????	????

????????????? ?????????	BEDARF
????????? ?????????? ????????	G

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese stilvolle und lichtdurchflutete Vier-Zimmer-Wohnung liegt in der renommierten Luigi-Cadorna-Straße im begehrten Bozner Stadtteil Gries. Sie befindet sich im ersten Stock eines äußerst gepflegten und eleganten Wohnkomplexes und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand.

Über eine einladende Eingangstür betritt man die Wohnung, die sich wie folgt aufteilt: ein freundlicher Flur, ein großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse – ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden – sowie eine separate Küche mit praktischer Speisekammer und direktem Terrassenzugang.

Die Schlafbereiche umfassen eine Master-Suite mit eigenem Bad und Balkon, zwei weitere Schlafzimmer – eines davon derzeit als Arbeitszimmer genutzt – sowie ein modern verglastes Hauptbadezimmer mit Duschkabine und ein Abstellraum.

Beheizt wird die Wohneinheit über eine zentrale Heizungsanlage mit Radiatoren. Ergänzt wird das Angebot durch ein geräumiges Kellerabteil sowie eine Garage (zzgl. € 60.000,00).

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??? ???????

Zentralheizung
Aufzug

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Das Haus befindet sich in der Via Luigi Cadorna, im Herzen des traditionsreichen Bozner Stadtteils Gries.

Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind bequem und schnell erreichbar. In einem Umkreis von nur 500 bis 1.000 Metern befinden sich zahlreiche Schulen, Kindergärten sowie das historische Stadtzentrum mit seinen typischen Geschäften und gemütlichen Restaurants.

Die grünen Talferpromenaden laden in nur ca. 300 Metern Entfernung zu erholsamen Spaziergängen ein. Auch Radwege und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine hervorragende Anbindung.

??????? ????????: IT254152120 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com