

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152152



www.von-poll.it

???? ??????: 470.000 EUR • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152152
???????	1
????????	3
?????????? ??	2
????????	
????????	1
???? ???????????	2023

???? ??????	470.000 EUR
??????????	??????
??????????	Provisionspflichtig
?????????? ??????	ca. 84 m²
??????	????????

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

??????????	?????????????	?????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	???????????	A
????? ????????????	??????	????????????????	
		???????????	

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



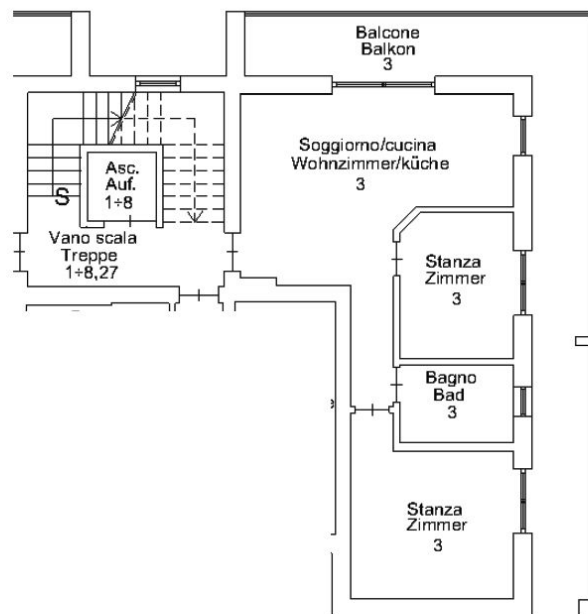
??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



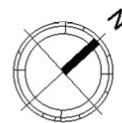
???????? ??: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m² großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster. Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert. Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com