

Bolzano

# Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

????????? ??????????: IT254152164



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 645.000 EUR • ??????: 3

??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: IT254152164 - 39100 Bolzano

?? ??? ??????

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ??????? ????????? | IT254152164 |
| ??????            | 3           |
| ??????            | 3           |
| ????????? ??      | 2           |
| ????????          |             |
| ????????          | 2           |
| ??? ?????????     | 2023        |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| ??? ?????       | 645.000 EUR         |
| ????????        | ?????               |
| ????????        | Provisionspflichtig |
| ????????? ????? | ca. 111 m²          |
| ??????          | ???????, ????????   |

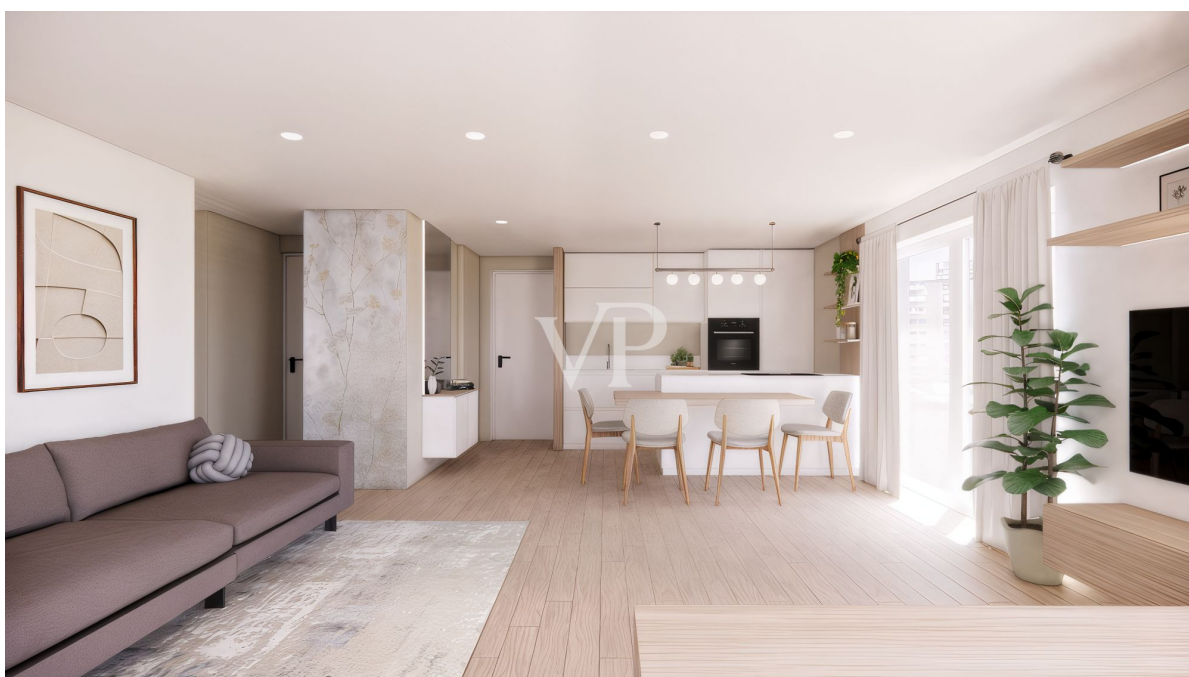
??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

????????????? ???????????

|                          |                               |                                          |               |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| ??????????<br>?????????? | ?????????????<br>??????????   | ?????????????????<br>??????????          | BEDARF        |
| ???? ?                   | ?????? ??????????<br>???? / ? | ?????? ?<br>??????????                   | 20.00 kWh/m²a |
| ???? ?                   | ?????? ??????????<br>???? / ? | ?????????<br>?????????????<br>?????????? | A             |

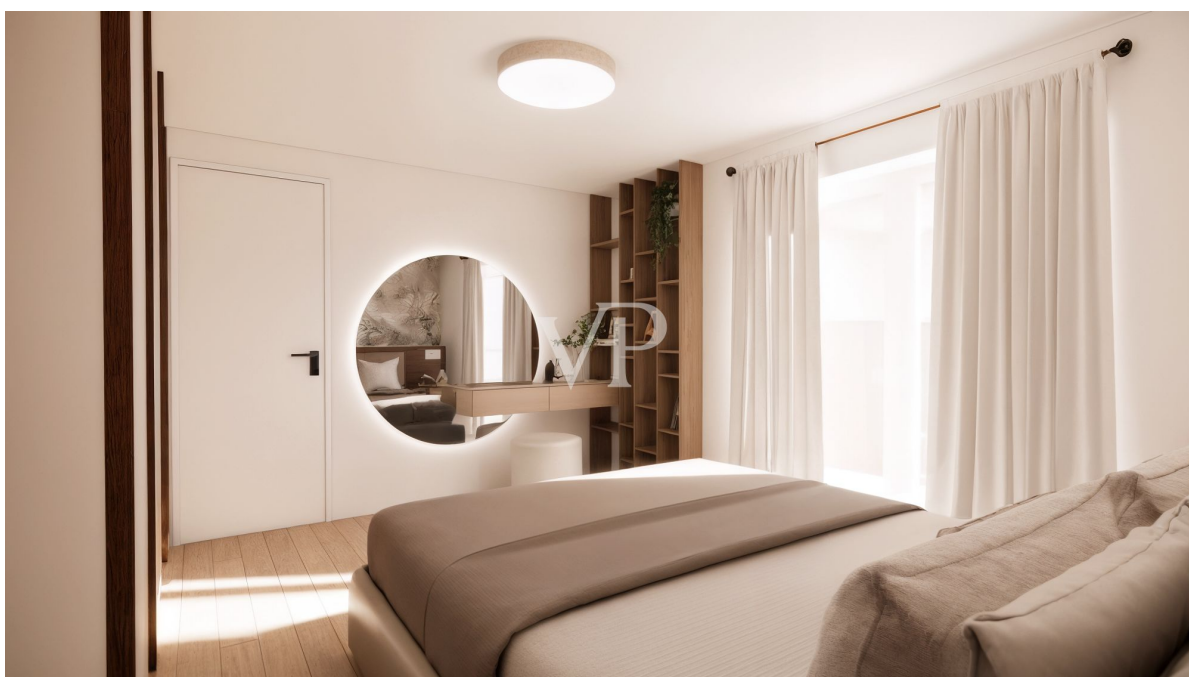
??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

?? ????????



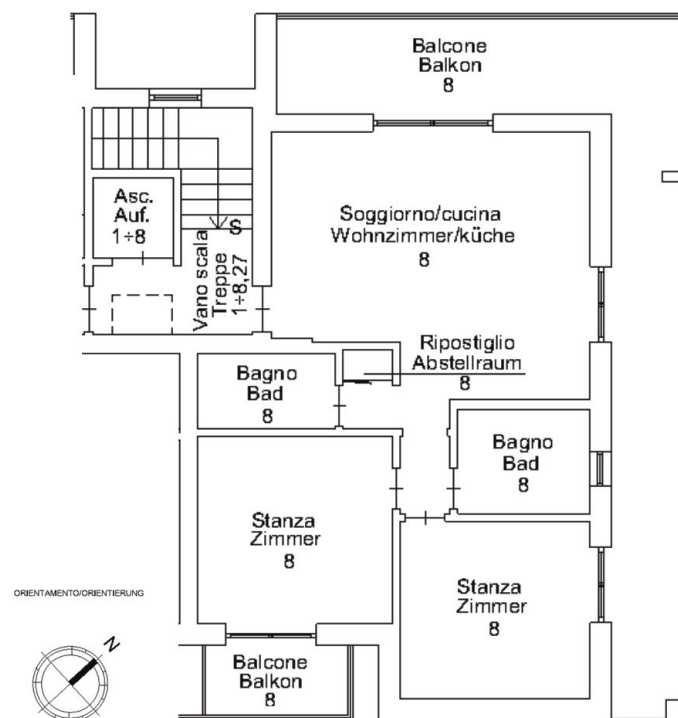
??????? ???????: IT254152164 - 39100 Bolzano

?? ????????



??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

??????



PIANO TERZO - 3. STOCK

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??  
???? ?????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

??? ?????? ?????????

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem KlimaHaus-Standard „A“ gebaut, was für eine besonders gute Energieeffizienz steht. Die Wohnung liegt im dritten und obersten Stockwerk und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum. Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung sehr lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Fußbodenheizung und -kühlung, die zentral gesteuert, aber individuell regulierbar ist. Ein Kellerraum ist im Preis enthalten, ein Garagenstellplatz kann für 40.000 Euro zusätzlich erworben werden.

??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Barrierefreier Zugang  
Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A  
Aufzug vorhanden  
Entfeuchtungsanlage

??????? ???????? IT254152164 - 39100 Bolzano

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

??????? ?????????: IT254152164 - 39100 Bolzano

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)