

Budapest – III. kerület

Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

????????? ??????????: HU22439346



???? ??????: 4.500.000 EUR • ??????????: ca. 384 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 1.388 m²

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU22439346
????????????	ca. 384 m²
????????	5
???????????? ???	4
????????	
????????	2
???? ?????????????	2021
????? ?????????????	3 x ??????

????? ???????	4.500.000 EUR
?????	????????????
	????????????????
???????	????????, ??????, ????????, ??????

???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



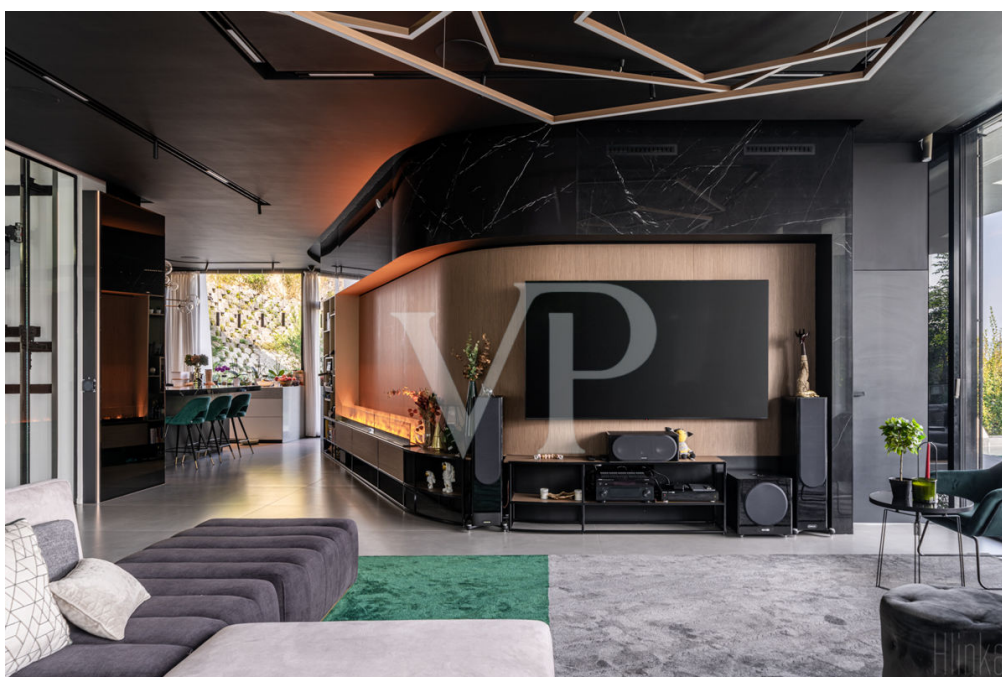
???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



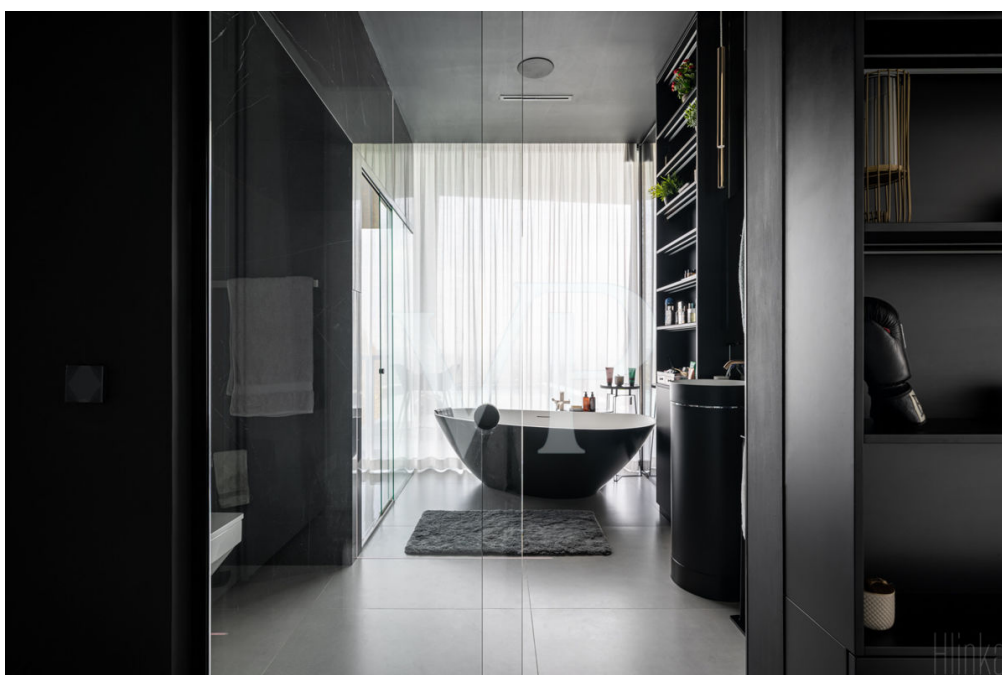
???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



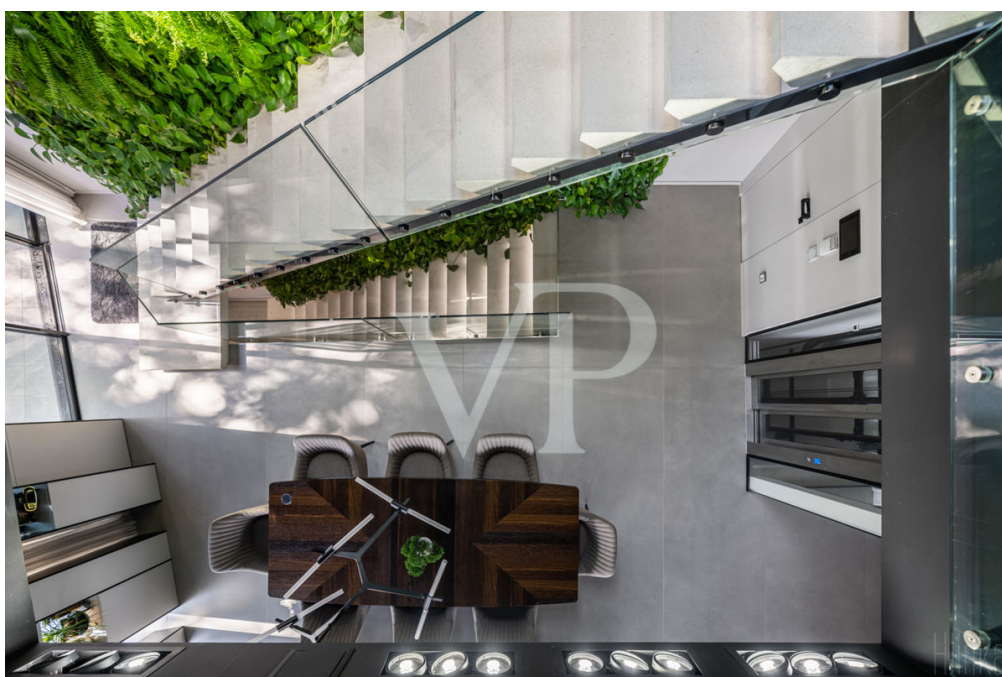
???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ????????



??????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

??? ?????? ???????????

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott. A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát. A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükör, ferde gerendapárral kihansúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térben pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza. Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet. A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben. Az építéstechnológiai, muszáki, design információkért kérem keressen.

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com