

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

????????? ??????????: HU23439356



???? ??????: 188.700.000 HUF • ??????????: ca. 94 m² • ??????: 4 • ?????? ????: 3.093 m²

??????? ???????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU23439356
???????????	ca. 94 m ²
?????????	4
?????????? ???? ??????????	3
??????????	2
????? ????????????	2 x ??????? ?????????, 8000000 HUF (??????)

????? ???????	188.700.000 HUF
???????????	???????
???????	????????, WC ????????????, ?????, ??????

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ???????????

??????????
??????????

?????????? ??????????

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ????????



??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

??? ?????? ???????????

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelez?je is felkérhet?.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehet?séget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba f?thet? lejárát vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igénylehet?.

M?SZAKI paraméterek:

-Elektromos f?t?/h?t? leveg?/víz iCON vezérlés? 9kw-os Mitsubishi h?szivattyú,
(padlóf?tés, mennyezeth?tés, temperáló mennyezet f?tés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEÓ PHZ mindkét oldalon fóliázott m?anyag
nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel, red?nyökkel és elektromos m?ködtetés? Alumark
zsaluzáival, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékel?vel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkez?/konyha

3 hálószoza

2 Fürd?szoba

háztartási helység

kamra

Írárnýár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkez?/konyha

2 fürdő

háztartási helység

kamra

Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.

nettó: 94 nm

14 nm terasz

2 nm loggia

34 nm nappali/étkező/konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4

nettó: 90 nm

2 terasz: 13 nm, 10 nm

39 nm nappali/étkező/ konyha

3 hálószoba

2 fürdőszoba+ 1 különálló Wc

Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:

8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft

2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com