

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

????????? ??????????: HU23439414



???? ??????: 3.980.000 EUR • ??????????: ca. 616 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 952 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ???????????????

??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??? ??????

|                  |            |
|------------------|------------|
| ??????? ???????: | HU23439414 |
| ??????????       | ca. 616 m² |
| ????????         | 5          |
| ?????????? ??    | 5          |
| ????????         |            |
| ????????         | 5          |
| ???? ??????????? | 2022       |

|             |                |
|-------------|----------------|
| ???? ?????? | 3.980.000 EUR  |
| ?????       | ??????????     |
|             | ?????????????? |

??????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????

??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

??    ????????



???????? ???????? : HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

??? ?????? ??????????

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetoterasszal rendelkező villa eladó. A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával. A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja. A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát napozásra vagy akár társas tevékenységekre. Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre. Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik. A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk. Technikai paraméterek: Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával 5 hálószoba 5 fürdőszoba Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten Mennyezeti és padló hűtés/fűtés Luxus hálószoba hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel Okos otthon rendszer Szelloztető rendszer Lift 3 garázsos parkoló 170 nm-es parkoló terület 500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel Teljesen berendezett

??????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)