

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

????????? ??????????: HU24439464



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 202 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ?????? ????: 500 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????? ???????????????

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??? ??????

|                     |            |
|---------------------|------------|
| ??????? ?????????   | HU24439464 |
| ???????????         | ca. 202 m² |
| ?????????           | 4          |
| ???? ?????????????  | 2022       |
| ????? ????????????? | 2 x ?????? |

|              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| ???? ??????  | 399.000.000 HUF                   |
| ???????????? | ??????                            |
| ??????       | ???????, ??????,<br>?????, ?????? |

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????  
??????????

???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439464 - 1021 Budapest

## ??? ?????? ??????????

H?v?sv?lgy hat?r?n kínáljuk megvételre ezt az eleg?ns, mégis otthonos hangulatot árasztó, bels?építész által megálmodott lakást. Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át. Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és b?vítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját. A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal. A magas min?ség? anyagok mellett korszer? m?szaki tartalom került kialakításra. Az átgondolt tervezésnek köszönhet?en az alsó szinten kialakított wellness és pihen? rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk. M?szaki tartalom: •? ho?szivattyu?s fu?te?s-hu?te?s (Wolf) •? padló? e?s mennyzet fu?te?s-hu?te?s •? helyse?genke?nt szaba?lyozható? ho?me?rse?klet •? ho?visszanyero?s szello?ze?s (Wolf) •? kombina?lt finn-infra szauna •? 3 re?tegu? u?vegeze?s fa hata?su? mu?anyag nyi?la?sza?ro?k •? ta?vira?nyi?to?s elektromos, ho?szigetelt alumi?nium redo?nyo?k •? 2 kandalló? (1 fa tu?zele?su?, 1 bioetanol) •? 2 auto?s gara?zs padló?fu?te?ssel •? riasztó?, szintenke?nti riaszta?si leheto?se?ggel •? bee?pi?tett konyhabu?tor ge?pekkel (mosogato?ge?p, rejtett pultbo?l emelkedo? pa?raelszi?vo?, su?to?, fo?zo?lap, borhu?to?) •? bee?pi?tett gardro?b szekre?nyek •? l-box-os zuhanyok •? 10-15cm ho?szigetele?s, kb. 40cm vastag ku?lso? falak, •? 2 állásos, f?tött garázs Az alapteru?let OTE?K szerint (szoba?k + laka?shoz tartozo? 190cm magassa?got meghalado? fedett re?szek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11. ??????????

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)