Tárnok

Zu verkaufen, schönes Haus in einer ruhigen Straße von Tárnok

??????? ????????: HU25439520

???? ??????: 550.000 EUR • ?????????: ca. 240 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 1.100 m²

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ??? ?????

??????? ????????	HU25439520
?????????	ca. 240 m²
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	2
???? ??????????	2021

???? ??????	550.000 EUR
?????	?????????? ?????????????
??????	???????, WC ??????????

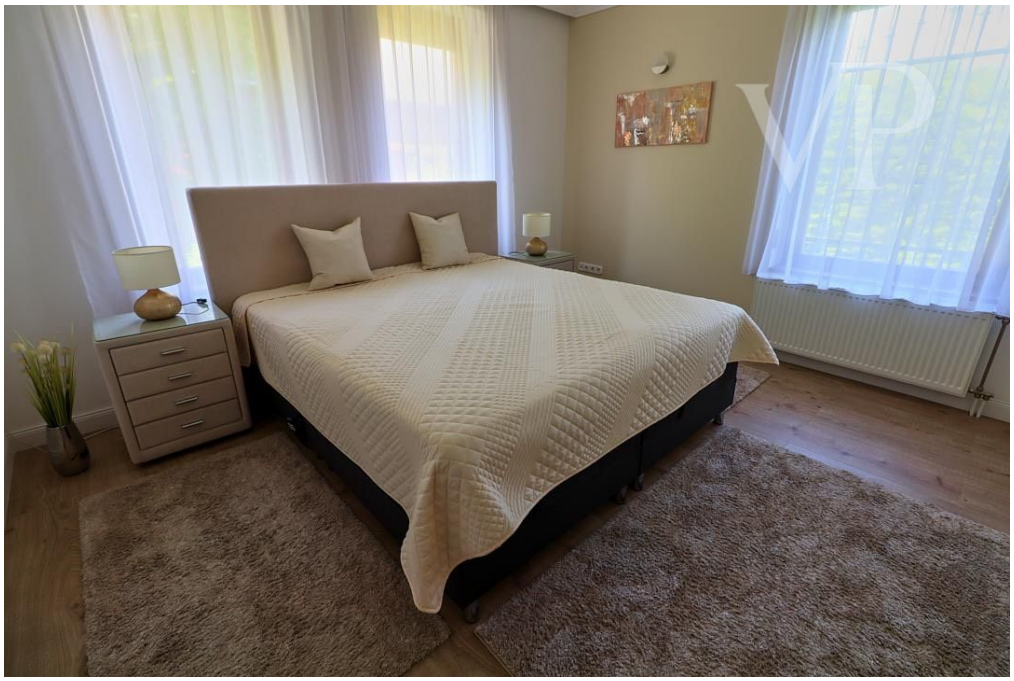
??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????



??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

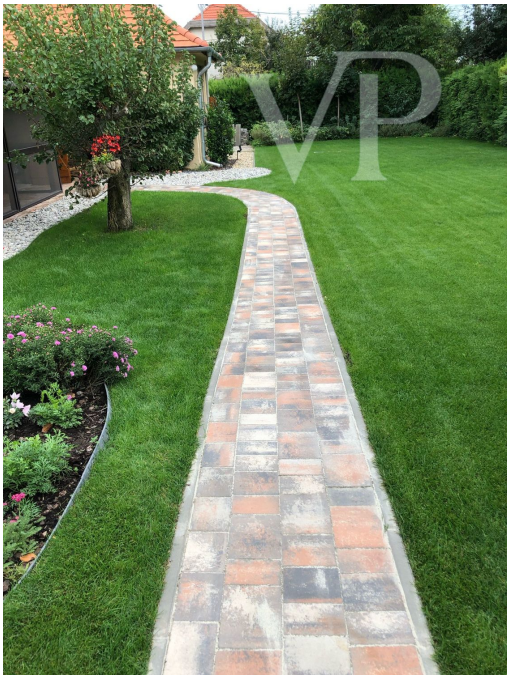
?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????



??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?? ???????

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

??? ????? ????????

Sie müssen nur noch einziehen! Zu verkaufen, schönes Haus von deutschem Eigentümer, 30 km von Budapest, in einer ruhigen Straße von Tárnok, auf einem Eckgrundstück, mit doppeltem Straßeneingang! Komplett renoviert, 200 m2, zweistöckiges Haus, 5 Schlafzimmer + Wohnzimmer, Doppelbad, große Gemeinschaftsräume! Schöner Landschaftsgarten, hohe technische Ausstattung. Es hat auch ein kleineres Haus von 40 m2 auf einem separaten Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 2005 mit 38 Porotherm-Ziegeln gebaut. Das Haus wurde im Jahr 2021 renoviert und wurde im Jahr 2021 renoviert.

Erdgeschoss
-Wohn-Esszimmer 32,08 m2
-Küche 8,77 m2
-(1) Schlafzimmer 17,64 m2
-(2) Schlafzimmer 11,85 m2
-Badezimmer 8,71 m2
-Esszimmer 4,88 m2
-Wohnzimmer 6,54 m2
-Treppenhaus 4,16 m2

Stockwerk
-(3) Schlafzimmer 16,80 m2
-(4) Schlafzimmer 15,20 m2
-(5) Schlafzimmer 10,28 m2
-Badezimmer 9,38 m2
-Gewerbliche Galerie 24,25 m2
-Treppe 4,77 m2

Kleines Haus
-Garagen-Werkstatt 38,91m2
-Lagerraum 16,20 m2
-Lagerraum 6,27 m2
-Außenküche-Esszimmer, Moskitonetz 28,38 m2

Technische Ausstattung
-Dreiphasiges elektrisches System in beiden Gebäuden

-Elektrische Erdungskabel
5.500-Watt-Benzin-Generator für die Stromversorgung im Falle eines Stromausfalls
-Elektrische Toröffnung
Elektrische Aluminium-Fensterläden mit Moskitonetzen

Heizung
-Brennwertkessel von Viessmann, Energieeffizienzklasse A
-Jahresgasverbrauchsgebühr 170.000 Ft
-Fußbodenheizung
-Zentrale Kaminheizung
Klimatisiert - invetreres Kühlung-Heizung-Klimaanlage
-Rauch- und Kohlenmonoxiddetektoren, Alarmanlagen

Wasseraufbereitung
-Zentraler Wasseraufbereiter
-Zentraler Wasserenthärter

Sicherheit
-Kamerasystem
-Alarmanlage
-Telefonische Überwachung
-Elektrische Toröffnung
-Grundstück vollständig eingezäunt

Parkplatz
-Beheizte Garage für ein Auto in der Hütte mit Garagentor
-Mobile Garage im Hof für ein Auto
-Überdachter Carport für 3 Autos
-Elektrische Toröffnung

Garten
-Schöner Rasenteppich
-Anordnung von Pflanzen und Blumen
-Blindes Netz
-Automatisches Bewässerungssystem
-Außenküche und Essbereich in der Hütte, geschützt durch Moskitonetze

Die Umgebung
Ruhige, familiäre Wohngegend. Nette Nachbarn.
Kindergarten, Schule, Gesundheitszentrum, Einkaufsmöglichkeiten in Laufnähe.
Naturschutzgebiet: Benta-Bach. Heute ist die natürliche Tierwelt des Baches und seiner unmittelbaren Umgebung ein unschätzbarer Wert in unmittelbarer Nähe der Hauptstadt. Spazierwege entlang der Ufer und Wiesen sind eine angenehme Erholung für diejenigen, die sich entspannen möchten.

Verkehr
Anschluss an das südwestliche Verkehrsnetz von Budapest: Autobahn M7, M0, Autobahn 7.

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Geräte.
Dieses schöne Haus gehört Ihnen! Rufen Sie jetzt an!

??????? ????????: HU25439520 - 2461 Tárnok

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com