Melzo – Lombardei

Gewerbehalle mit Außenbereich und Tiefgarage

??????? ????????: IT242941476

www.von-poll.it

???? ??????: 3.100.000 EUR • ?????????: ca. 3.648 m²

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT242941476
?????????	ca. 3.648 m²
?????????? ???	04.07.2025
????????	3

???? ??????	3.100.000 EUR
????? / ???????? / ????????????? ?????????	???????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 6.000 m²

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

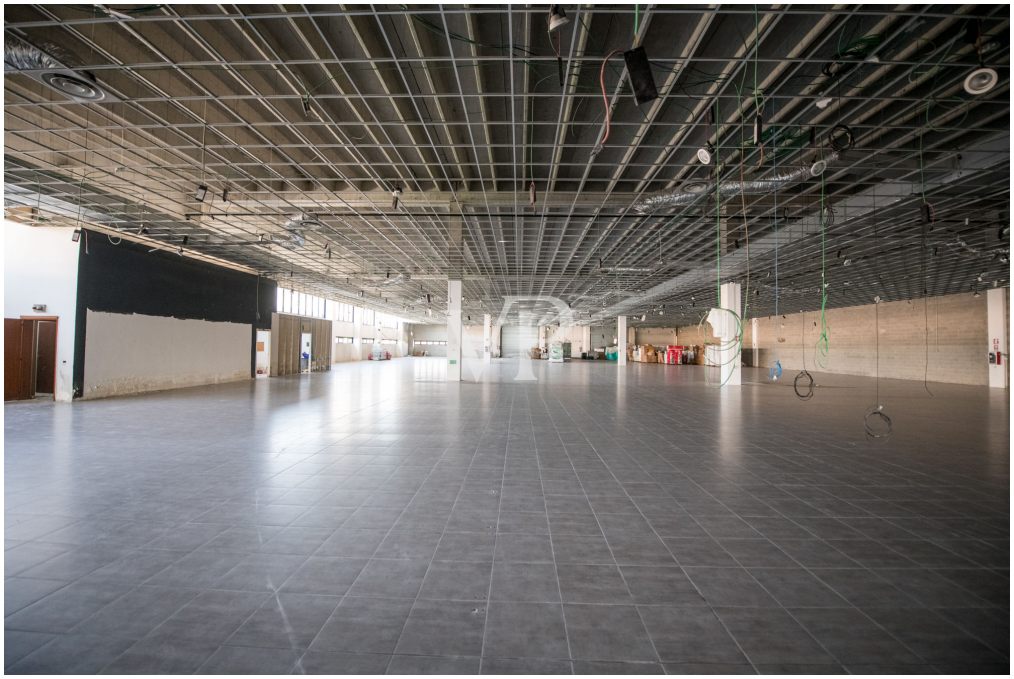
?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

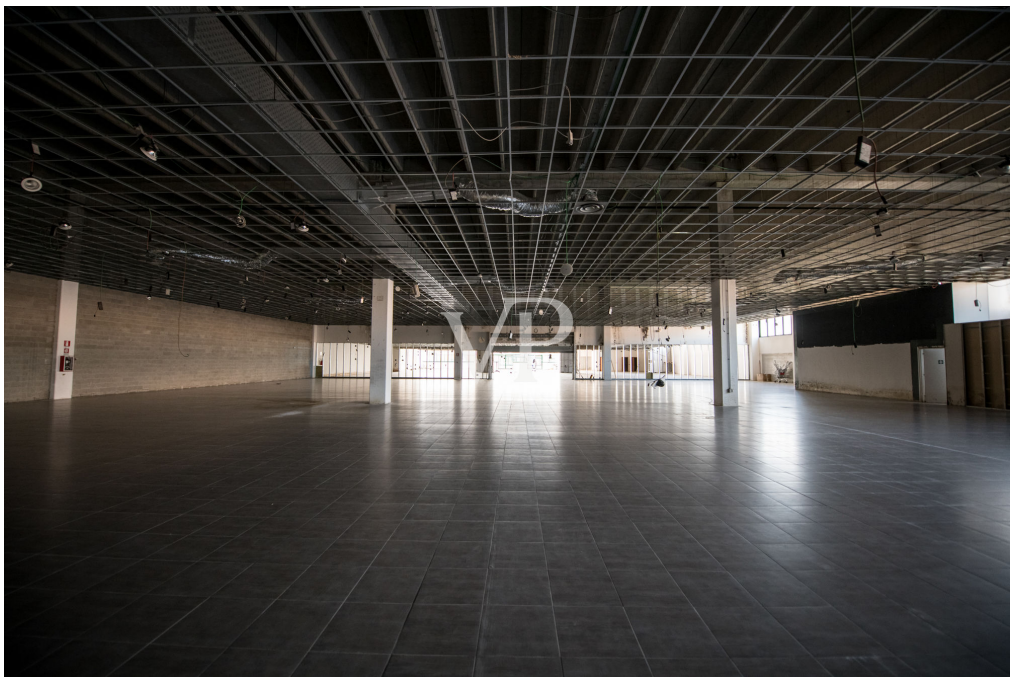


??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????



??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

??? ????? ????????

In einem Industriegebiet, nur wenige Minuten von den Auffahrten zur Umgehungsstraße und zur Autobahn entfernt, bieten wir ein großes Gewerbelager von ca. 6.000 Quadratmetern zum Verkauf an, das sich ideal für Aktivitäten wie Supermärkte, Großhandelsgeschäfte, Outlets oder Logistik eignet.

Die Immobilie ist dreifach belichtet, was eine hervorragende natürliche Beleuchtung garantiert, und verfügt über zwei Aufzüge, eine Treppe und ein Laufband, was die Bewegung von Personen und Waren innerhalb der Struktur erleichtert.

Im Untergeschoss befindet sich ein 13 407 Quadratmeter großer Parkplatz mit bequemen Ein- und Ausfahrtsrampen sowie ein spezieller Be- und Entladebereich für Lkw, der die logistischen Abläufe erleichtern soll. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine 8.294 Quadratmeter große Freifläche, die sich ideal für zusätzliche Manövrierflächen eignet oder je nach den Bedürfnissen des Unternehmens angepasst werden kann.

Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet daher die Möglichkeit, sie an die spezifischen Bedürfnisse des Käufers anzupassen.

Dank seiner strategischen Lage und seiner Eigenschaften stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen dar, die ein Industrie-/Gewerbegebiet mit großem Potenzial suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

????????????? ??? ???????

- Parkbereich
- Laufbänder (Rolltreppen)
- 2 Aufzüge
- Externe Treppen
- Notausgänge
- Heiz- und Kühlsystem
- Be- und Entladebereich

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

??? ??? ??? ??????????

Das Lager befindet sich in der Viale Norvegia in Melzo, einem strategischen Standort für Logistik- und Handelsaktivitäten. Hier sind die ungefähren Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse:

Nächstgelegene Autobahnausfahrt: Die Ausfahrt Pozzuolo Martesana auf der A58 Tangenziale Est Esterna di Milano ist etwa 1,8 km vom Zentrum von Melzo entfernt.

Nächstgelegener Flughafen: Der Flughafen Mailand-Linate ist etwa 20 km von Melzo entfernt.
Gemeinde Melzo

Stadtzentrum von Melzo: Viale Norvegia liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Melzo, so dass die Dienstleistungen der Stadt leicht erreichbar sind.

Diese Eigenschaften machen den Schuppen besonders geeignet für Aktivitäten, die einen einfachen Zugang zu den Hauptverkehrswegen und städtischen Dienstleistungen erfordern.

??????? ????????: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com