Stabio – Mendrisio

Nur einen Steinwurf von Lugano entfernt - Elegante Wohnungen in einer exklusiven neuen Residenz

??????? ????????: IT242941637

???? ??????: 329.000 EUR • ???????: 1.5

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ??? ?????

??????? ????????	IT242941637
?????????? ???	01.06.2027
??????	2
???????	1.5
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	2026
????? ??????????	1 x ????????? ???????? ??????????, 64000 EUR (??????)

???? ??????	329.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
??????	???????, ????????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	??????
???? ?????????	?????? ????????? ???? / ?????

????????????? ?????????	BEDARF
????????? ??????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2025

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

?? ???????

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

??????

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 21 —

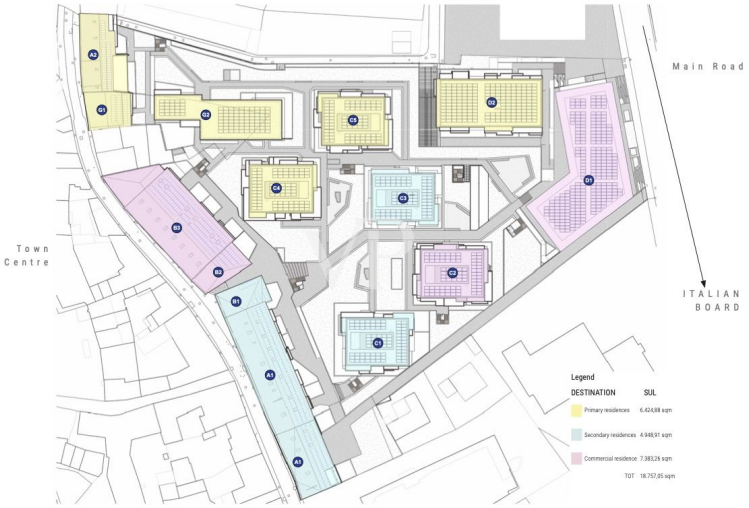
RENDERING AREA

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT IN A4 —

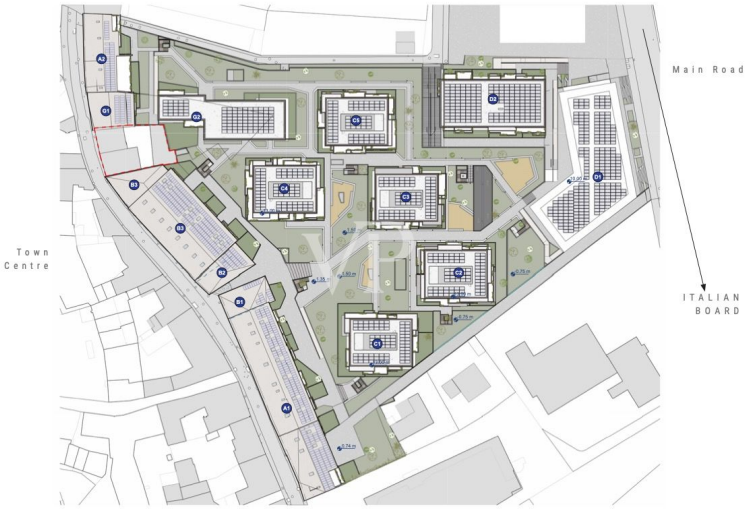
Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 22 —

RENDERING AREA



DESTINATIONS OF USE sc.1:620



MASTERPLAN sc.1:620

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

??? ????? ????????

STABIO - SCHWEIZ
Das Wohnprojekt "Stabio Garden Living" steht kurz vor dem Baubeginn, die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.
Es handelt sich um einen Wohnkomplex, der Wohnungen verschiedener Größen anbietet, wobei je nach Aufenthaltsstatus des Käufers zwischen "Erstwohnsitz" und "Zweitwohnsitz/Gewerbe" gewählt werden kann.

Die Arten des Erwerbs sind wie folgt:

1. Erstwohnsitz:
Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz bestimmt, mit einem subventionierten Preis.

2. Zweitwohnsitz/Gewerblicher Wohnsitz:
Für ausländische Käufer, d.h. für Personen ohne Wohnsitz in der Schweiz, mit Listenpreis.

Verfügbare Wohnungstypen:
Es stehen Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Verfügung, wie folgt:

1,5 Zimmer: 47 qm - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 Zimmer: 76 qm - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 Zimmer: 108 qm - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4,5 Zimmer: 133 qm - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5,5 Zimmer: 203 m² - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Jede Einheit ist so konzipiert, dass sie moderne und komfortable Wohnräume mit hochwertigen Oberflächen bietet.

Zu jeder Wohnung können ein oder mehrere Parkplätze zum Preis von je CHF 60'000 erworben werden.

Weitere Informationen:
Auf Anfrage ist ein Pflichtenheft erhältlich, das weitere Einzelheiten zu den für jede Wohnung vorgesehenen Materialien und Ausstattungen enthält.

Mit einer breiten Auswahl an Wohnungstypen und -preisen ist dieses Projekt so konzipiert, dass es den unterschiedlichen Bedürfnissen nach Wohnen oder Investieren gerecht wird.
Entdecken Sie einen neuen Standard für zeitgemäßes Wohnen, bei dem Wohlbefinden, Privatsphäre und Verbundenheit zu einem einzigartigen Erlebnis zusammenkommen. Stabio Garden Living ist nicht nur ein Haus, sondern eine Oase des Komforts und der Ruhe, in der die Verbundenheit mit der Natur und die Kunst des guten Lebens zelebriert werden.

Die eleganten Gebäude und die üppige Landschaft schaffen einen raffinierten Rückzugsort, an dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Ihre Lebensqualität zu verbessern. Hier zu leben bedeutet, die Freuden des Alltags neu zu entdecken, umgeben von gepflegten Grünflächen mit exklusivem Komfort.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin vor Ort zu vereinbaren, direkt im Keturah Flagship Store!

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

????????????? ??? ???????

- Neue Konstruktion
- Sonnenkollektoren
- Minergie-Energieklassifizierung (Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz, sowohl für Neubauten als auch für Renovationen)
- Hausautomation auf Anfrage
- Turnhalle
- Co-Working-Bereich

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

??? ??? ??? ??????????

Im Herzen von Stabio, nur einen Katzensprung von Mendrisio und den Ufern des Luganer- und des Comer Sees entfernt, finden Sie einen idealen Rückzugsort, um der Hektik zu entfliehen, ohne auf eine bequeme Anbindung für Ihre Erkundungen in der Schweiz und in Italien zu verzichten. Ein Ort, der dazu einlädt, jeden Tag eine neue Erfahrung zu machen, zu genießen und zu wählen.
Nachstehend finden Sie die Fahrtzeiten für die wichtigsten Ziele, die Sie mit dem Auto erreichen können:
60 min " Mailand
30 min " Como
25 min " Lugano
10 min " Mendrisio
26 min " Varese
50 min " Bellinzona
60 min " Locarno
45 min " Mailand Malpensa Flughafen
180 min " Zürich Flughafen

??????? ????????: IT242941637 - 6855 Stabio – Mendrisio

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com