Monza – Lombardei

Recalcati Melzi Keller Historische Villa: Eleganz und einzigartiges Potenzial

??????? ????????: IT252941737

???? ??????: 1.950.000 EUR • ?????????: ca. 580 m² • ???????: 15 • ?????? ???: 580 m²

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252941737
?????????	ca. 580 m²
?????????? ???	30.05.2025
???????	15
????????? ??? ????????	6
????????	6
???? ??????????	1743
????? ??????????	2 x ????

???? ??????	1.950.000 EUR
?????	????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 580 m²
??????	???????, ?????

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????	?????? ?????? ?????????	168.60 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	31.05.2025	????????? ???????????? ????????	F

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

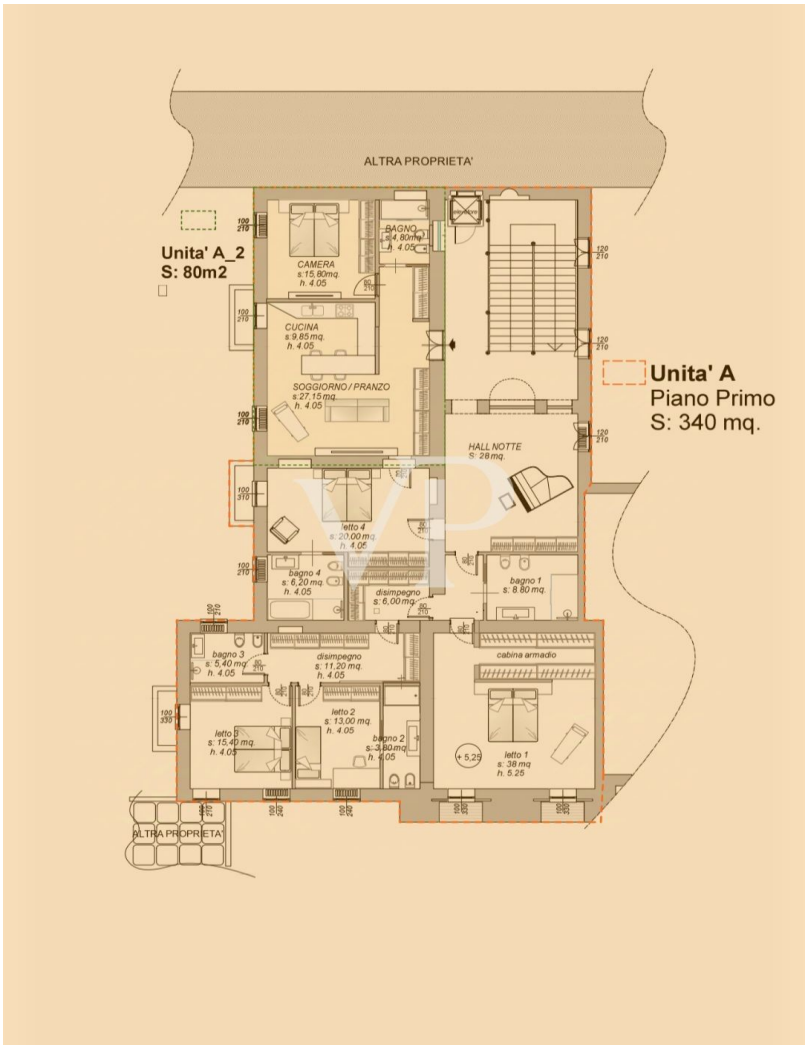
?? ???????

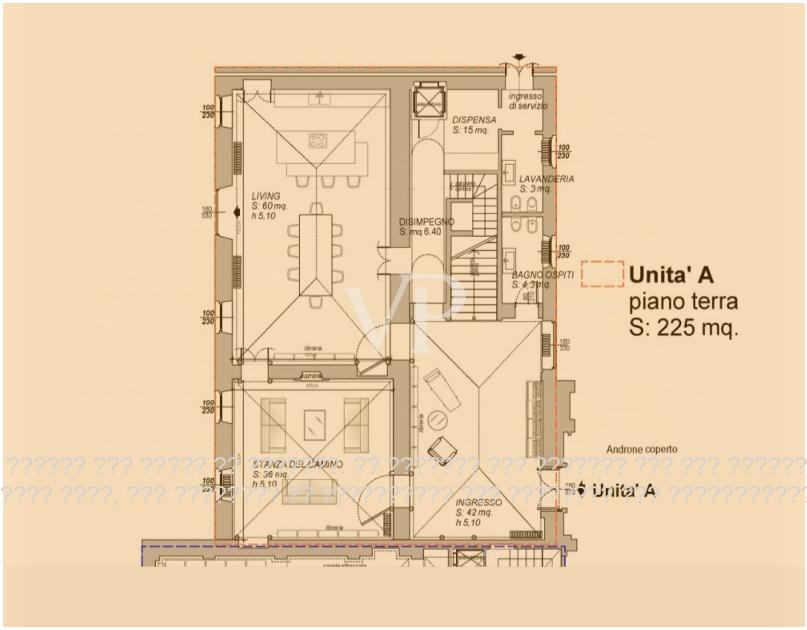
??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

??????


ALTRA PROPRIETA'
Unita' A_2
S: 80m2
CAMERA
s:15,80mq.
h. 4.05
BAGNO
s:4,80mq.
h. 4.05
CUCINA
s.9,85 mq.
h. 4.05
SOGGIORNO / PRANZO
s:27,15 mq.
h. 4.05
HALL NOTTE
S: 28 mq.
letto 4
s: 20,00 mq.
h. 4.05
bagno 4
s: 6,20 mq.
h. 4.05
disimpegno
s: 6,00 mq.
bagno 1
s: 8,80 mq.
bagno 3
s: 5,40 mq.
h. 4.05
disimpegno
s: 11,20 mq.
h. 4.05
cabina armadio
letto 2
s: 13,00 mq.
h. 4.05
letto 3
s: 15,40 mq.
h. 4.05
bagno 2
s: 3,80 mq.
h. 4.05
+ 5,25
letto 1
s: 38 mq
h. 5,25
ALTRA PROPRIETA'
Unita' A
Piano Primo
S: 340 mq.


ingresso
di servizio
DISPENSA
S. 15 mq.
LAVANDERIA
S: 3 mq.
LIVING
S: 60 mq.
h 5,10
DISIMPEGNO
S. mq 6.40
BAGNO OSPITI
S. 4,5 mq
Unita' A
piano terra
S: 225 mq.
Androne coperto
STANZA DEL CAMINO
S: 36 mq.
h 5,10
INGRESSO
S: 42 mq.
h 5,10
Unita' A

???? ? ??????? ??? ????? ?? ?? ??? ??? ??? ?? ????? ??? ??? ???????. ??? ??
???? ????, ??? ??? ???

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

??? ????? ????????

Die vorgeschlagene Immobilie mit einer Fläche von 580 Quadratmetern, die sich auf zwei Etagen verteilen und durch einen eindrucksvollen Gewölbekeller von 30 Quadratmetern bereichert werden, ist ein echtes Juwel im Herzen der neoklassischen Tradition. Die beiden Etagen sind durch eine malerische Treppe verbunden, ein Symbol für Eleganz und architektonische Meisterschaft. Im Erdgeschoss befinden sich neben einer geräumigen Eingangshalle ein gemütliches Wohnzimmer und ein raffiniertes Kaminzimmer, die beide mit wertvollen Fresken und Terrakottaböden geschmückt sind und die Geschichte einer prestigeträchtigen Residenz erzählen. Ein Ort des Friedens und der Schönheit, der die Sinne anregt und zur Kontemplation einlädt. Im ersten Stock bietet der Flur des Schlafbereichs die Möglichkeit, den Raum individuell zu gestalten, mit der Möglichkeit, zwischen einer Konfiguration mit sechs Schlafzimmern und sechs Bädern, jeweils mit begehbarem Kleiderschrank und Rückzugsmöglichkeiten, wie in den beigefügten Plänen dargestellt, zu wählen oder eine zweite unabhängige Wohnung von 80 Quadratmetern zu erhalten, die bereits separat gestapelt ist. Das Anwesen wird durch einen Gewölbekeller von 30 Quadratmetern und zwei Autogaragen ergänzt. Die Villa Recalcati Melzi Keller ist eine wahre Schatztruhe der Geschichte und Kultur, ein einzigartiges Zeugnis neoklassizistischer Pracht. Die Räume, das durch die großen Fenster einfallende Licht und die Harmonie der Innen- und Außendetails sind das Ergebnis einer Epoche, die es verstand, Ästhetik und Funktionalität zu verbinden und so ein ideales Umfeld für diejenigen zu schaffen, die einen Wohnsitz suchen, der ihren Lebensstil und ihre Persönlichkeit widerspiegelt. In dieser historischen Villa zu wohnen bedeutet, an einem unvergleichlichen Ort zu leben, wo jeder Winkel, jeder gesäte Boden, jede mit Fresken bemalte Decke eine Geschichte von zeitloser Eleganz erzählt. Die großzügigen und hellen Räume bieten unendlich viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, so dass die neuen Eigentümer das Haus an ihre Bedürfnisse anpassen und eine einzigartige und persönliche Umgebung schaffen können. Die Villa ist nicht nur ein exklusiver Wohnsitz, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit: Dank ihrer Geräumigkeit, ihrer zentralen Lage und ihres Charmes eignet sie sich perfekt für die Umwandlung in ein raffiniertes Boutique-Hotel und ist damit ein einzigartiger Ort für Reisende, die ein Erlebnis inmitten von Geschichte und Luxus suchen. Eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz suchen, oder für diejenigen, die in eine Struktur investieren möchten, die Geschichte, Eleganz und Entwicklungspotenzial vereint und gleichzeitig ideale Räume für berufliche oder kreative Aktivitäten bietet. ORIGINALFOTOS AUF ANFRAGE

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

????????????? ??? ???????

Ausgezeichnete Lage: 50 m vom Zentrum von Monza und 300 m von den Giardini Reali entfernt
Ruhige und gut erschlossene Gegend
Dreifache Ausrichtung (S - E - W)
Neu eingebaute, energiesparende und hochsichere Fensterrahmen
Energieklasse F
Zentralheizung mit Messgeräten
Wohnungskosten ca. € 850,00/Monat -
inklusive Heizung
Concierge-Dienst
Garage/Parkplatz

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

??? ??? ??? ?????????

Die Villa Recalcati Melzi Keller befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Monza, nur 50 Meter vom Stadtzentrum entfernt, so dass alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants in der Umgebung leicht erreichbar sind. Außerdem ist es nur 300 Meter von den Giardini Reali entfernt, einer Oase des Grüns und der Ruhe, was die Lage zusätzlich aufwertet. Die Umgebung ist ruhig, friedlich und gut erschlossen und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort. Die Villa profitiert von einer dreifachen Ausrichtung (Süden, Osten, Westen), die weite, helle Räume und bezaubernde Ausblicke garantiert. Die Nähe zum Zentrum ermöglicht es, alle Möglichkeiten zu nutzen, die Monza zu bieten hat, während die strategische Lage einen einfachen Zugang zu anderen Städten in der Nähe ermöglicht, was sie ideal für diejenigen macht, die einen exklusiven Wohnsitz in einer eleganten und gut angebundenen Gegend suchen.

??????? ????????: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com