Annone Di Brianza – Lombardei

Historische Villa am Annone Brianza See, mit Schwimmbad

??????? ????????: IT252941897

???? ??????: 5.800.000 EUR • ???????: 10

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252941897	???? ??????	5.800.000 EUR
???????	10	?????	?????????? ?????????????
????????? ??? ????????	9	?????????	Provisionspflichtig
????????	8	???????? ??????	ca. 900 m²
???? ??????????	1900	??????	??????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ??????? ?????????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	179.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	G
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1900

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

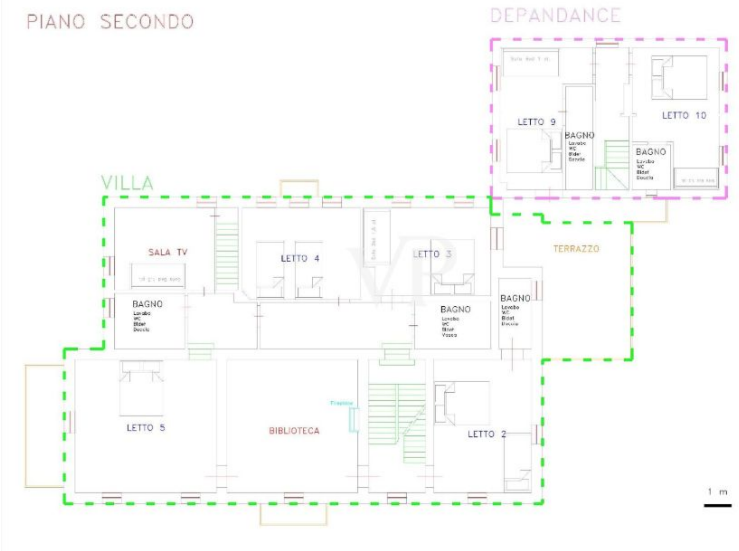
?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

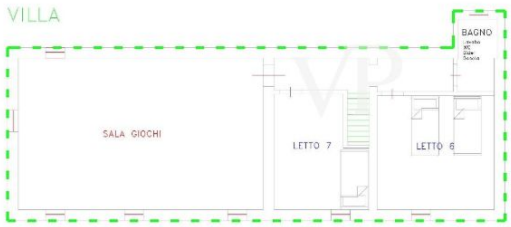
?? ???????

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

??????



PIANO TERZO



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

??? ????? ????????

Die Villa, die Ende des 19. Jahrhunderts erbaut wurde, liegt in einem mehr als vier Hektar großen Park am Ostufer des Annone-Sees. Dank der sorgfältigen Pflege des jetzigen Eigentümers hat der Park seine frühere Pracht wiedererlangt, die von Eichen, Magnolien, Steineichen, Libanon-Zedern, Buchen und den seltenen Taxodium-Bäumen geprägt ist, die für ihre märchenhaften Luftwurzeln bekannt sind. Schon am Eingang, wenn man die Auffahrt zur Villa und zum See hinuntergeht, wird man von einer magischen und romantischen Atmosphäre umhüllt. Im Inneren ist der atemberaubende Blick auf den See der Protagonist in jedem Raum, vom Wohnbereich bis zum Esszimmer, von den Schlafzimmern und sogar vom geräumigen Dachgeschoss, wo sich ein Billardtisch befindet. Jedes Fenster und jede Glastür bietet bezaubernde Blicke auf die ruhigen Gewässer des Annone-Sees. Im Inneren des Parks befindet sich ein 150 Quadratmeter großes Gebäude, das ursprünglich ein Stall war, der komplett renoviert wurde und nun ideal für Familientreffen, Feste und Empfänge ist. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche, einen Holzofen und einen großen Kamin. Ein kleines Gewächshaus hinter dem ehemaligen Stall führt zu einem abgelegenen und romantischen Rosengarten. Das 23x8 Meter große Schwimmbad, das ganz aus weißem Quarzit besteht, wird durch einen Whirlpool an einer Steinmauer mit Wasserfall ergänzt. Duschen im Freien, unterirdische Umkleideräume und Servicebereiche vervollständigen die Ausstattung. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit funktionierendem Kamin, ein elegantes Esszimmer, eine große Küche, ein Arbeitszimmer mit schöner Holzvertäfelung, ein gemütlicher Fernsehraum, mehrere Wirtschaftsräume und eine erste Suite mit direktem Zugang zum Park und See. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer, eine prächtige Bibliothek, ein kleiner Wohnbereich und drei Bäder. Die Terrasse mit Blick auf den Park und die privaten Balkone der Zimmer verleihen der Etage einen besonderen Charme. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Bad und ein großer Aufenthaltsraum mit Billardtisch, Tischtennisplatte und Tischfußball. Die Villa wurde Anfang der 2000er Jahre renoviert, ist in einem ausgezeichneten Zustand und wird von den Eigentümern als Zweitwohnsitz genutzt. Ein Teil der Villa wurde kürzlich restauriert, um ein kleines Relais zu schaffen, das aus drei unabhängigen Suiten und einem gemeinsamen Frühstücksraum besteht. Das Relais hat einen eigenen Eingang, kann aber durch das Öffnen einer Innentür leicht mit dem Haupthaus verbunden werden.

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

??? ??? ??? ?????????

Mit dem Auto ist der Comer See (Lecco) nur 8-10 Minuten entfernt, während Como in 30 Minuten erreicht werden kann. Bellagio und das Zentrum von Mailand sind in etwa 40 Minuten zu erreichen.

??????? ????????: IT252941897 - 23841 Annone Di Brianza – Lombardei

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com