Porto Cervo – Sardinien

In Bau befindliche Villa mit Blick auf die Cala di Volpe

??????? ????????: IT252941968

???? ??????: 900.000 EUR • ?????????: ca. 250 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 1.420 m²

??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252941968
?????????	ca. 250 m²
?????????? ???	28.07.2025
???????	5
????????	1
???? ??????????	2024

???? ??????	900.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 435 m²
??????	??????

??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

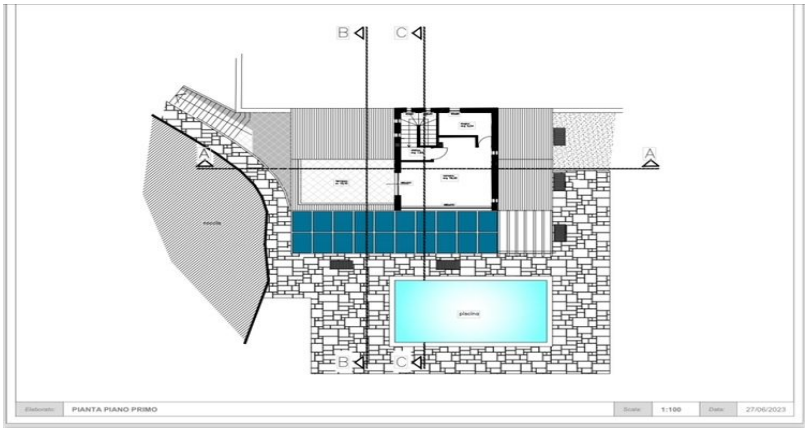
?? ???????

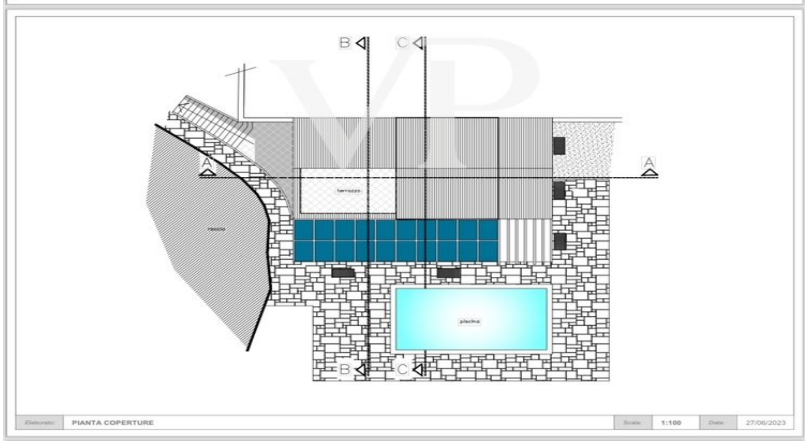
??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

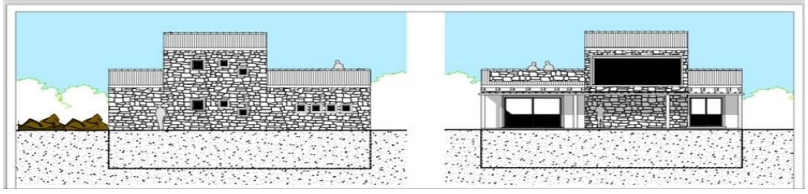
?? ???????

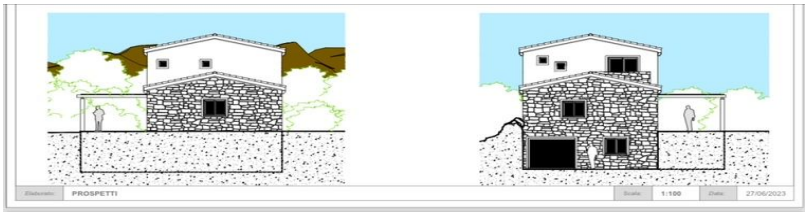
??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

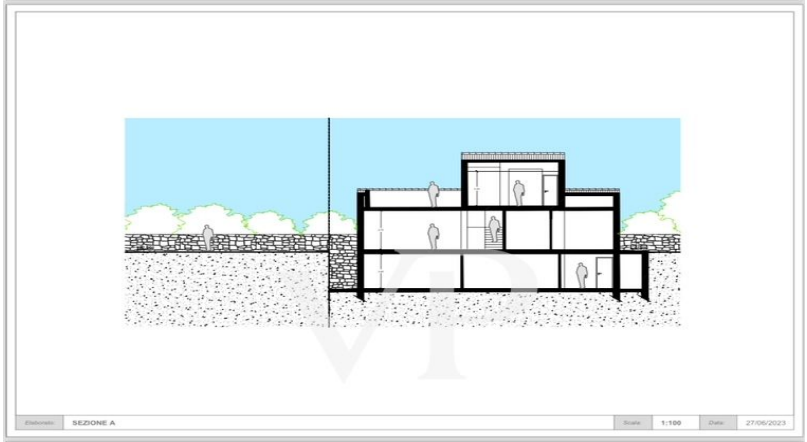
??????

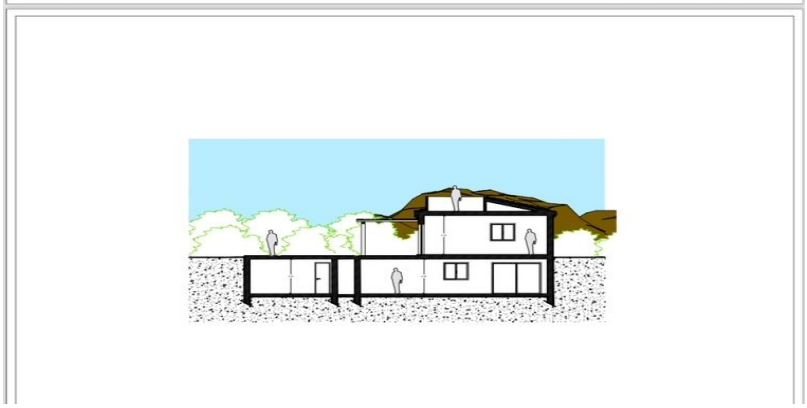

B
C
A
piscina
B
C
Elaborato:
PIANTA PIANO PRIMO
Scala:
1:100
Data:
27/06/2023

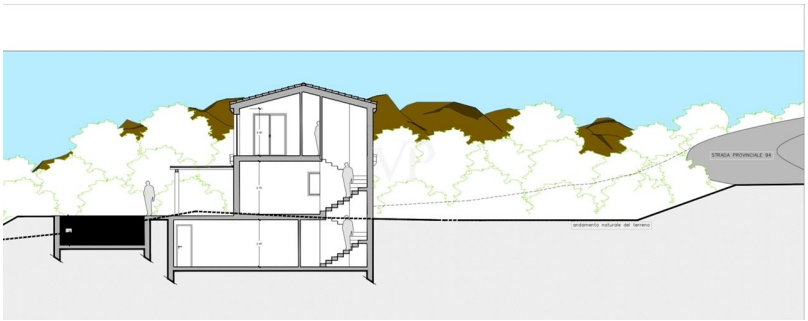

B
C
A
terrazzo
piscina
B
C
Elaborato:
PIANTA COPERTURE
Scala:
1:100
Data:
27/06/2023




PROSPETTI
1:100
27/06/2023


SEZIONE A
1:100
27/06/2023




STRADA PROVINCIALE 94

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

??? ????? ????????

Außergewöhnliche Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori

Wir bieten eine außergewöhnliche Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori, verkauft im Rohbauzustand. Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick auf die wunderschöne Cala di Volpe und stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die eine exklusive Residenz in einer der prestigeträchtigsten Gegenden der Costa Smeralda suchen.
Immobiliendetails:

Wohnfläche: Circa 250 Quadratmeter
Kommerzielle Fläche: 435 Quadratmeter inklusive Pool
Grundstück: 1420 Quadratmeter
Aktueller Zustand: Verkauft im Rohbauzustand, bereit für individuelle Gestaltung
Meerblick: Wunderschöner Blick auf die Cala di Volpe
Pool: Im genehmigten Projekt enthalten

Möglichkeiten der Transformation und Personalisierung:

Luxusresidenz: Mit dem genehmigten Projekt kann die Villa in eine luxuriöse Residenz verwandelt werden, ideal für diejenigen, die ein exklusives Refugium mit Meerblick suchen.
Komplette Personalisierung: Dank des Verkaufs im Rohbauzustand können sowohl Innen- als auch Außenbereiche komplett individuell gestaltet werden, einschließlich der Auswahl von Materialien, Ausführungen und Raumaufteilungen nach eigenen Vorlieben.
Pool: Der im Projekt enthaltene Pool verleiht der Villa einen Hauch von Luxus und Komfort, bietet eine private Entspannungs- und Freizeitmöglichkeit.

Lage:

Die Villa befindet sich in Abbiadori und genießt eine privilegierte Lage mit atemberaubendem Blick auf die Cala di Volpe. Diese Gegend, Teil der prestigeträchtigen Costa Smeralda, bietet eine perfekte Balance zwischen der Nähe zu den schönsten Stränden und der Ruhe der umliegenden Natur.

Diese Villa mit genehmigtem Projekt in Abbiadori stellt eine seltene Gelegenheit dar für diejenigen, die eine exklusive und personalisierte Residenz mit Meerblick suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht die Chance, das Potenzial dieser Immobilie zu entdecken, eingebettet in die Schönheit der Costa Smeralda mit einem unvergleichlichen Blick auf die Cala di Volpe.

??????? ????????: IT252941968 - 07021 Porto Cervo – Sardinien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com