Inca – Mitte

Zu verkaufen große Finca mit Wohnprojekt, Olivenhain und Weinberg in Inca

??????? ????????: ES233744261

???? ??????: 3.300.000 EUR • ?????????: ca. 299 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 124.900 m²

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES233744261
?????????	ca. 299 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	4
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	3.300.000 EUR
????????????????? ?????	ca. 504 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ?????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

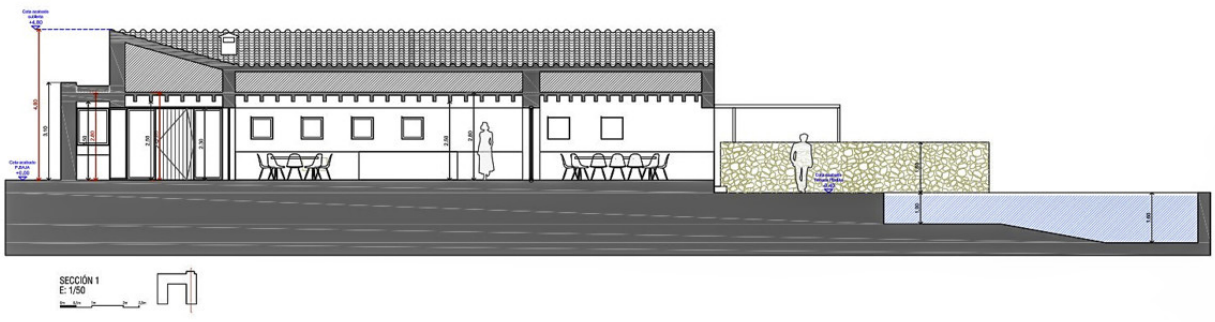
?? ???????

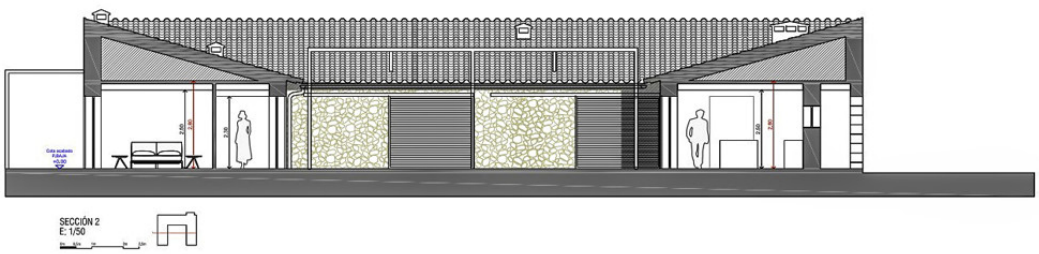
??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????





??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

SECCIÓN 3
E: 1/50

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

??? ????? ????????

Willkommen in dieser atemberaubenden, neuwertigen Finca in der Umgebung von Inca, einer charmanten Stadt in einer malerischen Region von Mallorca. Diese exquisite Immobilie bietet Ihnen auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 124.900 m² sowohl Luxus als auch Privatsphäre und ermöglicht es Ihnen, das mediterrane Leben in vollen Zügen zu genießen. Durch eine Zypressen-gesäumte Einfahrt und umgeben von Olivenhainen, Mandelbäumen und 3 Hektar Weinbergen, die mit lokalen Sorten wie Manto Negro, Callet und dem internationalen Sauvignon Blanc bepflanzt sind, gelangen Sie auf diese Traumfinca. Das Haus verteilt sich auf einer einzigen Etage von ca. 299 m² plus ein Untergeschoss von ca. 100 m². Ein geräumiges, gemütliches Wohnzimmer mit modernem Kamin, eine Waschküche, ein Gäste-WC, eine schöne Einbauküche und ein Esszimmer, das mit den fantastischen Außenbereichen und Veranden verbunden ist, empfangen Sie beim Betreten der Immobilie. In einem Flügel des Hauses befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit eigenem Bad und das dritte größere mit einem Wohnbereich und eigenem Bad. Alle Zimmer haben einen direkten Zugang zum Außenbereich. Zusätzliches Badezimmer befindet sich im Untergeschoss, wo mehr als 55 m² frei sind. Die Außenanlagen umfassen einen ca. 35 m² großen Swimmingpool, mehrere Terrassen mit insgesamt 156 m² und ca. 54 m² Veranden. Ein Außenparkplatz mit Pergola, Paneele zur Erzeugung von Solarenergie, einen eigenen Brunnen und die notwendigen Installationen für dessen Verwaltung und Wartung vervollständigen das Angebot. Darüber hinaus gibt es ein bestehendes landwirtschaftliches Gebäude von etwa 200 m². Diese Finca ist ein wahres Juwel für Käufer, die nach einem einzigartigen Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu erwerben und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der unvergleichlichen Schönheit und Ruhe dieser Immobilie verzaubern.

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES233744261 - 07300 Inca – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 ???????? - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com